

WEST **КВАРТАЛ**

**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ  
КОМПЛЕКС «КВАРТАЛ WEST»**

[www.kvartal-w.moscow](http://www.kvartal-w.moscow)

Аминьевское шоссе, 6



# K

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»



Дата открытия  
**24 ИЮНЯ 2020**



## РАБОТА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ

### ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Кафе и рестораны, скоростные панорамные лифты, выверенный дизайн-проект этажей

### ПРОДУМАННАЯ СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

Удобный заезд и выезд. Вся инфраструктура для сотрудников офисов: рестораны, магазины, спортивный клуб, зоны отдыха. 3-х уровневый подземный паркинг

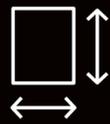
### ИНФРАСТРУКТУРА РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Шопинг, кинотеатр, фитнес, кафе и рестораны — в многофункциональном комплексе есть всё, чтобы каждый нашёл себе развлечение по душе

### ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД

Арендаторы: демократичные и средний+ бренды. Сильная маркетинговая поддержка партнёров на всех этапах работы

**KVARTAL**  
WEST



# ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

**137 548** м<sup>2</sup>

Общая площадь МФК

**6**

Этажей

**16 858** м<sup>2</sup>

Общая площадь Бизнес-центра

**150**

Общее число арендаторов

**66 760** м<sup>2</sup>

Общая площадь ТРЦ

**738**

Количество машиномест

**24 771** м<sup>2</sup>

Общая площадь апартаментов

**30 000** ЧЕЛ.

Пропускная способность в день

**40 000** м<sup>2</sup>

Полезная площадь

**900 000** ЧЕЛ.

Пропускная способность в месяц





# ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Район активной жилой застройки с развитой инфраструктурой. Рядом находятся жилые комплексы премиум-класса: ЖК «Мичурино», ЖК «Волынский», ЖК «Ближняя Дача»

Через Аминьевское шоссе проходит трафик из четырёх районов: Очаково-Матвеевский (120 тыс. человек), Раменки (126 тыс. человек), Фили-Давыдково (112,5 тыс. человек), Можайский (71 тыс. человек)

В границах комплекса находятся остановки городского и коммерческого транспорта, а также станция Киевского направления Московской железной дороги. От метро «Славянский бульвар» ходят бесплатные шаттлы.

К 2021 году в шаговой доступности к Kvar탈 West откроются новые станции метро «Аминьевское шоссе» и «Давыдково» — пешеходный поток увеличится

**1** Зона пешеходной доступности

5-10 мин.

45,2 тыс.

Уровень дохода средний и выше

**2** Зона вторичного охвата, автомобильная доступность

5 мин.

148,5 тыс.

Уровень дохода выше среднего

**3** Зона потенциального влияния, автомобильная доступность

10-15 мин.

814,5 тыс.

Уровень дохода выше среднего

3

2

1

**СТ. М. «ДАВЫДКОВО»**  
Открытие в 2021 году

**СТ. М. «АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ»**  
Открытие в 2021 году



# ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

## КВАРТАЛ WEST — ЭТО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЦЕЛЫМ НАБОРОМ СЕРВИСОВ И УСЛУГ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ ВЫСОКУЮ ПРОХОДИМОСТЬ КОМПЛЕКСА



Kvartal West — это не только торговый центр, но и бизнес-центр. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино



Спортивный клуб также обеспечит регулярный поток посетителей, которым будет так удобно после тренировки зайти в кафе и в пару любимых магазинов



Регулярно проводятся фестивали, семейные праздники и арт-вечеринки, а уникальное сезонное оформление торгового центра создаёт праздничную атмосферу шопинга



Партнёрам предоставляется полная маркетинговая поддержка на всех этапах совместной работы. Сайт Kvartal West с информацией об арендаторах постоянно обновляется, для рекламных кампаний привлекаются актуальные блогеры, smm-стратегия предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции партнёров



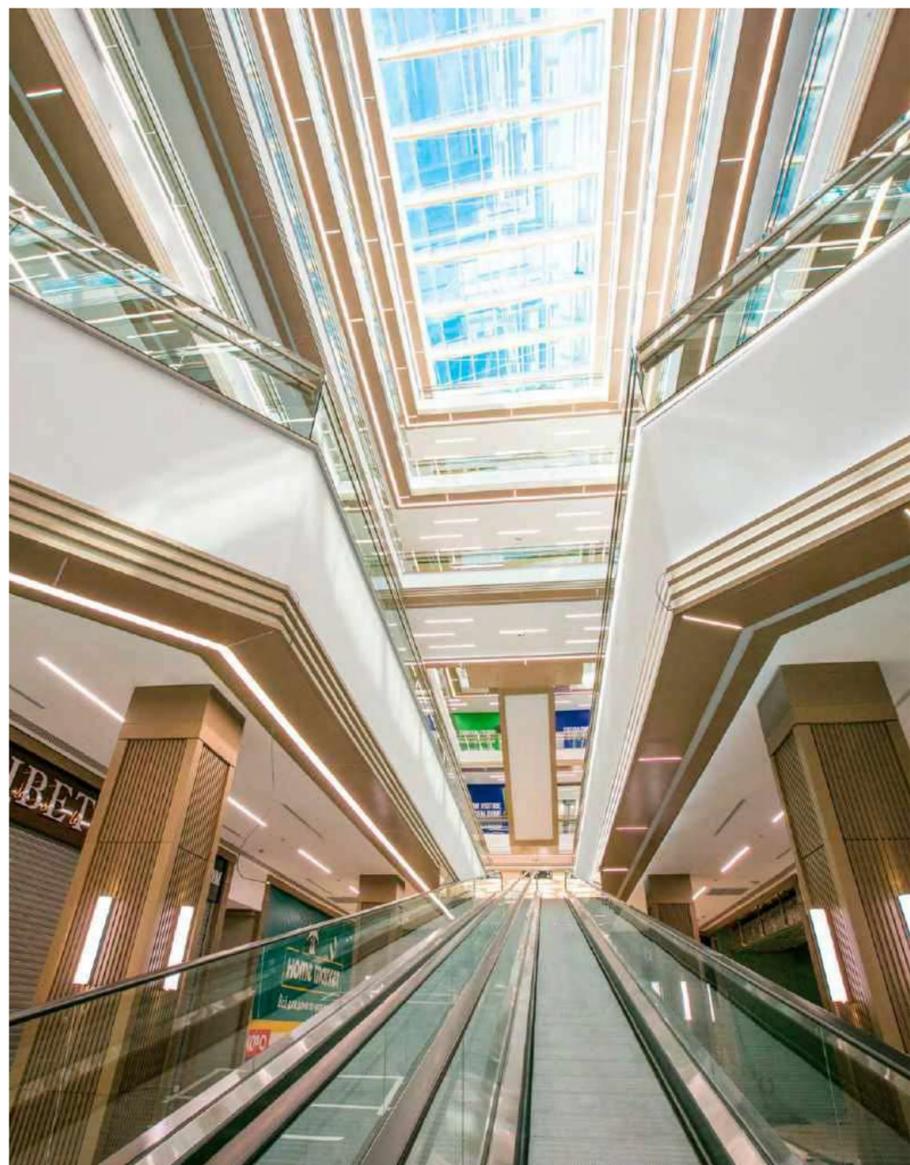
На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Яркие и большие экраны привлекают внимание посетителей



# ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ARCHITECTURE & DESIGNSTUDIO DBA-GROUP

[www.dba-group.ru](http://www.dba-group.ru)



КВАРТАЛ  
WEST



# КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

**КВАРТАЛ WEST СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ РАБОТУ, ШОПИНГ, СПОРТ И ОТДЫХ**

lady & gentleman  
STREET.

**World Class**

**H&M**

**Перекресток**  
СУПЕРМАРКЕТ

Квартал West — это комплекс, в котором можно провести целый день: сначала поработать в офисе, потом зайти в пару магазинов, затем поплавать в бассейне с панорамными окнами и, наконец, насладиться идеальным ужином. В Квартал West для каждого найдётся неповторимый сценарий дня

Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Квартал West, магазины, фудкорт, спортивный клуб, бытовые и развлекательные сервисы, не нужно даже выходить на улицу

**КВАРТАЛ**  
WEST





# ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ





# ПАРК НА КРЫШЕ

На крыше Kvarstal West разместится парк. Там среди настоящих деревьев можно будет прогуляться и отвлечься от городской суеты. После целого дня шоппинга или после офиса — в необычный парк на крыше всегда будет приятно зайти



Дата открытия  
**ЛЕТО 2021**

**KVARTAL**  
WEST



# РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

В Kvartal West утром можно быстро захватить чашечку ароматного кофе to go или свежий хрустящий багет в пекарне. А вечером можно забронировать столик в уютном ресторане и устроить праздничный ужин в кругу семьи или друзей



saperavi cafe  
СОВРЕМЕННАЯ  
ГРУЗИНСКАЯ КУХНЯ



Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, итальянской, вьетнамской кухни, а также уютные кофейни.





# ФИТНЕС

На 4 и 5 этажах многофункционального комплекса разместился премиальный фитнес-клуб. Здесь есть всё: просторный и светлый тренажёрный зал, хаммам, бассейн с панорамными окнами. Идеальное место, чтобы отдохнуть и зарядиться энергией. Наличие большого спортивного клуба обеспечивает ежедневный регулярный трафик из посетителей

## 2 750 м<sup>2</sup>

Площадь клуба

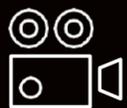
АКВАКОМПЛЕКС С БАСЕЙНОМ

ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

ЗАЛ ГРУППОВЫХ ПРОГРАММ

ДЕТСКИЙ ФИТНЕС





# КИНОТЕАТР

Первый в Москве мультиплекс Dolby Atmos, полностью оснащенный акустическим и звуковоспроизводящим оборудованием Dolby. Каждый из шести залов премьерного кинокомплекса оборудован технологией Dolby Atmos

Качественный и комфортный кинопоказ обеспечивают кинопроекторы Christie, в премиальном зале работает лазерный RGB 4K проектор Christie — технология последнего поколения, способная обеспечить расширенную цветовую палитру, яркость и четкость воспроизведения, что поднимает кинопоказ на новый уровень

## DOLBY ATMOS

5 залов

**VIP**

1 зал

**606**

Посадочных мест всего

**RGB 4K**

Лазерный проектор





# РАЗВЛЕЧЕНИЯ

В Kvartal West для каждого найдётся развлечение по душе. Маленькие посетители с удовольствием проведут время в игровом центре «Хэппи Сити», а киберспортсменов ждут на диджитал-арене «Colizeum». Ежедневно МФК Kvartal посещают тысячи человек, готовые с пользой и удовольствием проводить здесь время





# СЕРВИСЫ ТРЦ

## В KVARTAL WEST БУДЕТ УДОБНО ВСЕМ

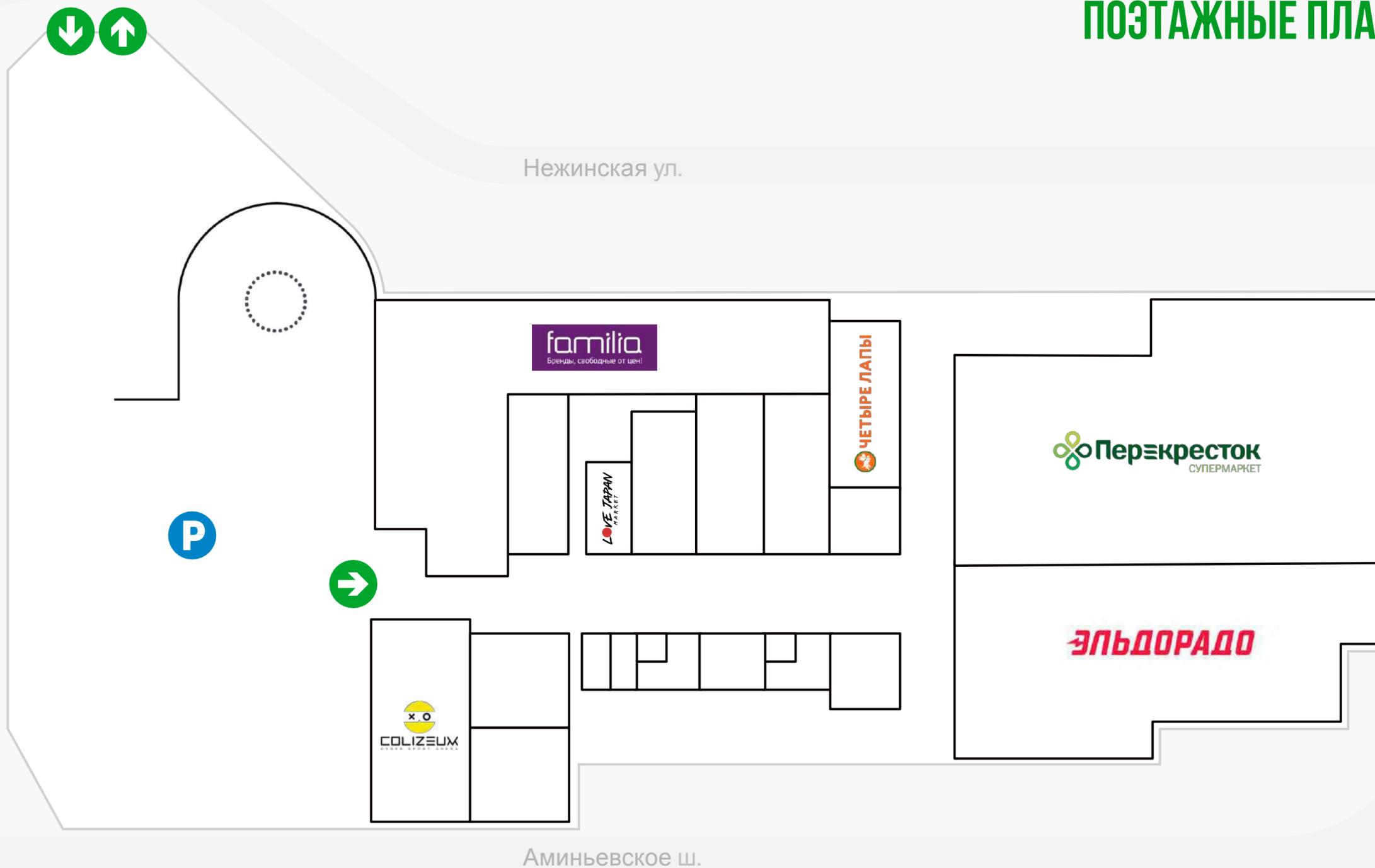
Мама с малышом всегда сможет посетить комнату матери и ребёнка. Велосипедистам не придется волноваться за свой транспорт, ведь он будет на надёжном велопаркинге. Химчистка теперь тоже стала ближе, и сдать костюм можно прямо по пути с работы домой.





# -1 ЭТАЖ

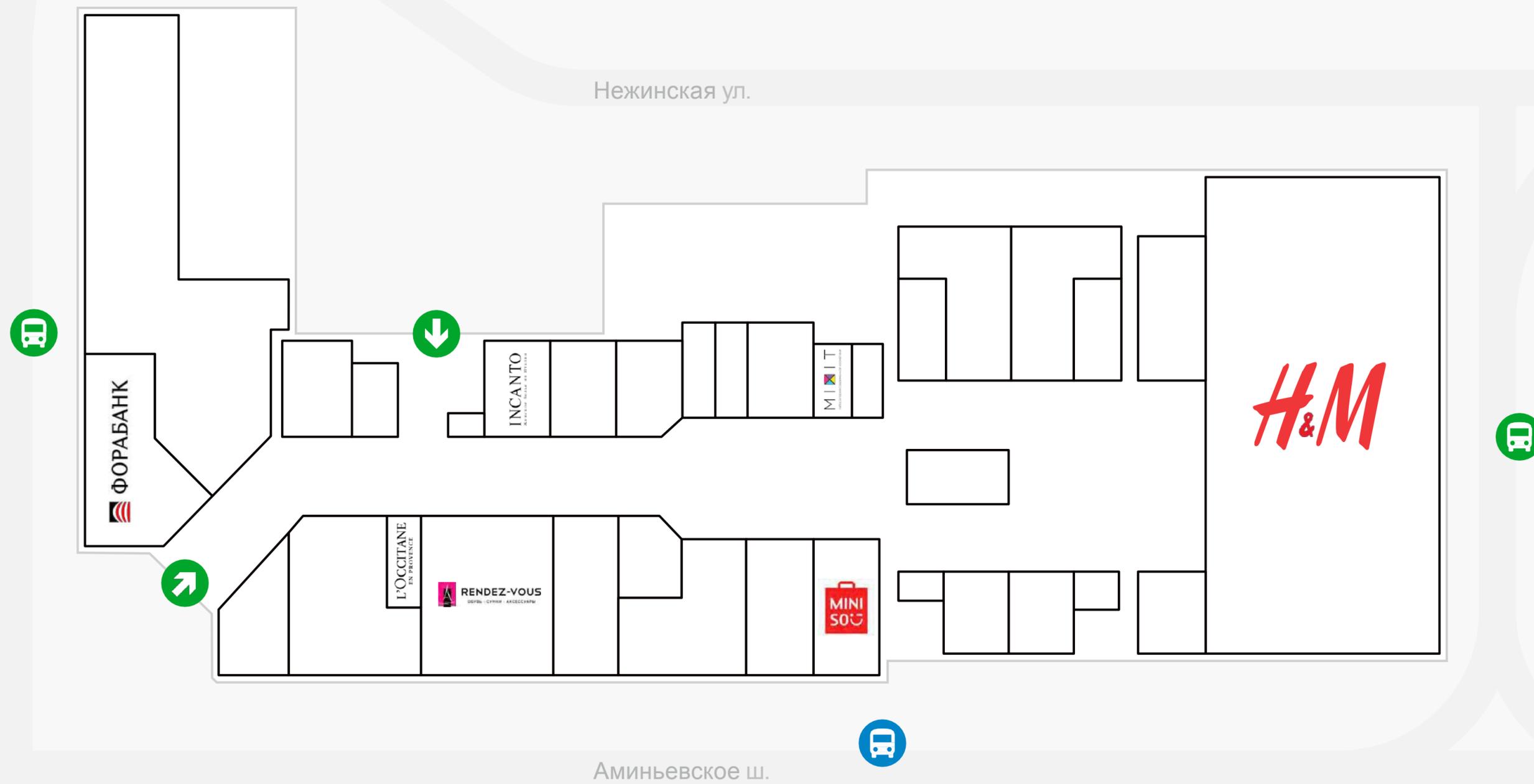
## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





# 1 ЭТАЖ

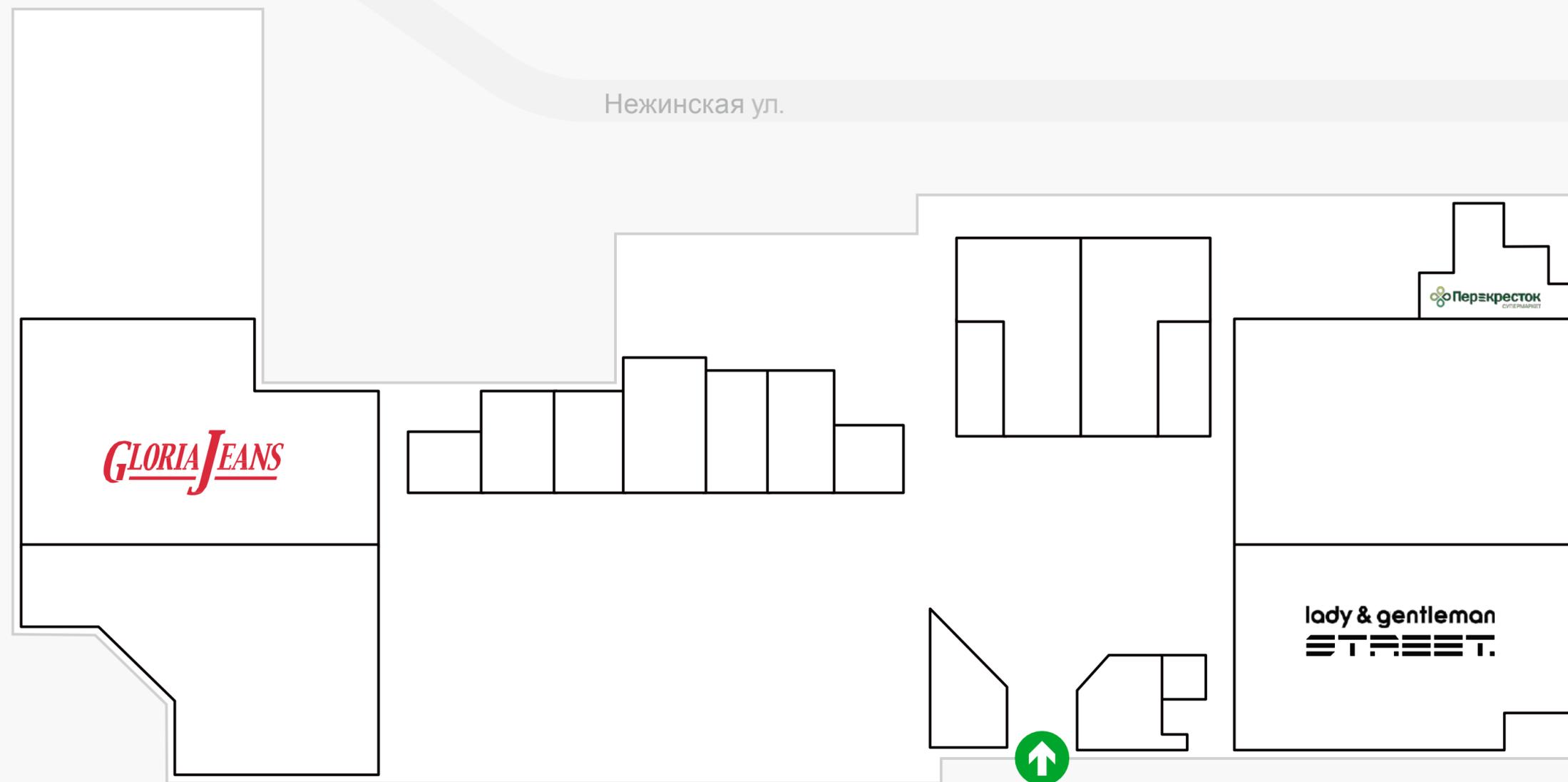
## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





# 2 ЭТАЖ

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <



Нежинская ул.

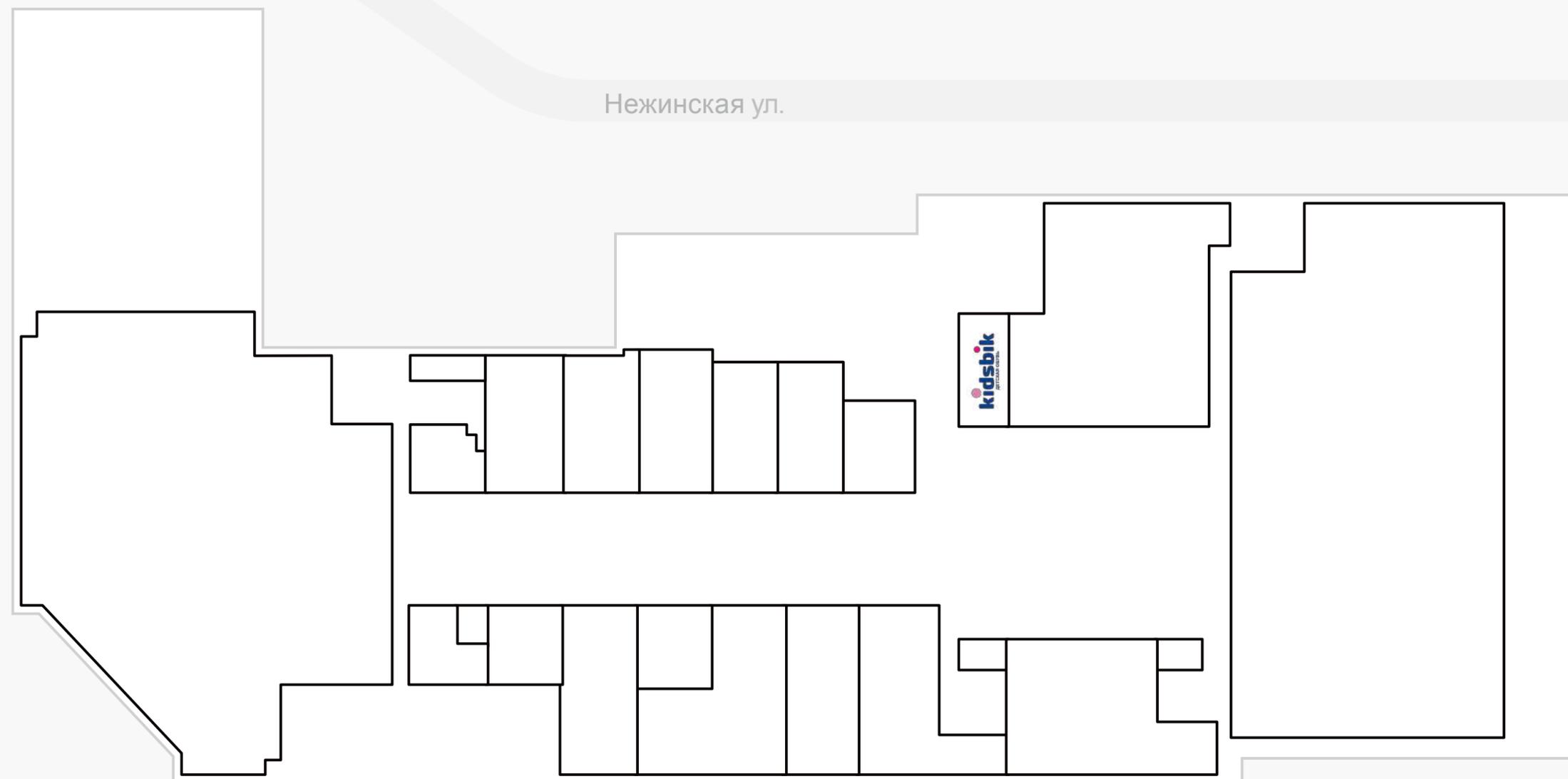
Аминьевское ш.



# 3 ЭТАЖ

## ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <

Нежинская ул.

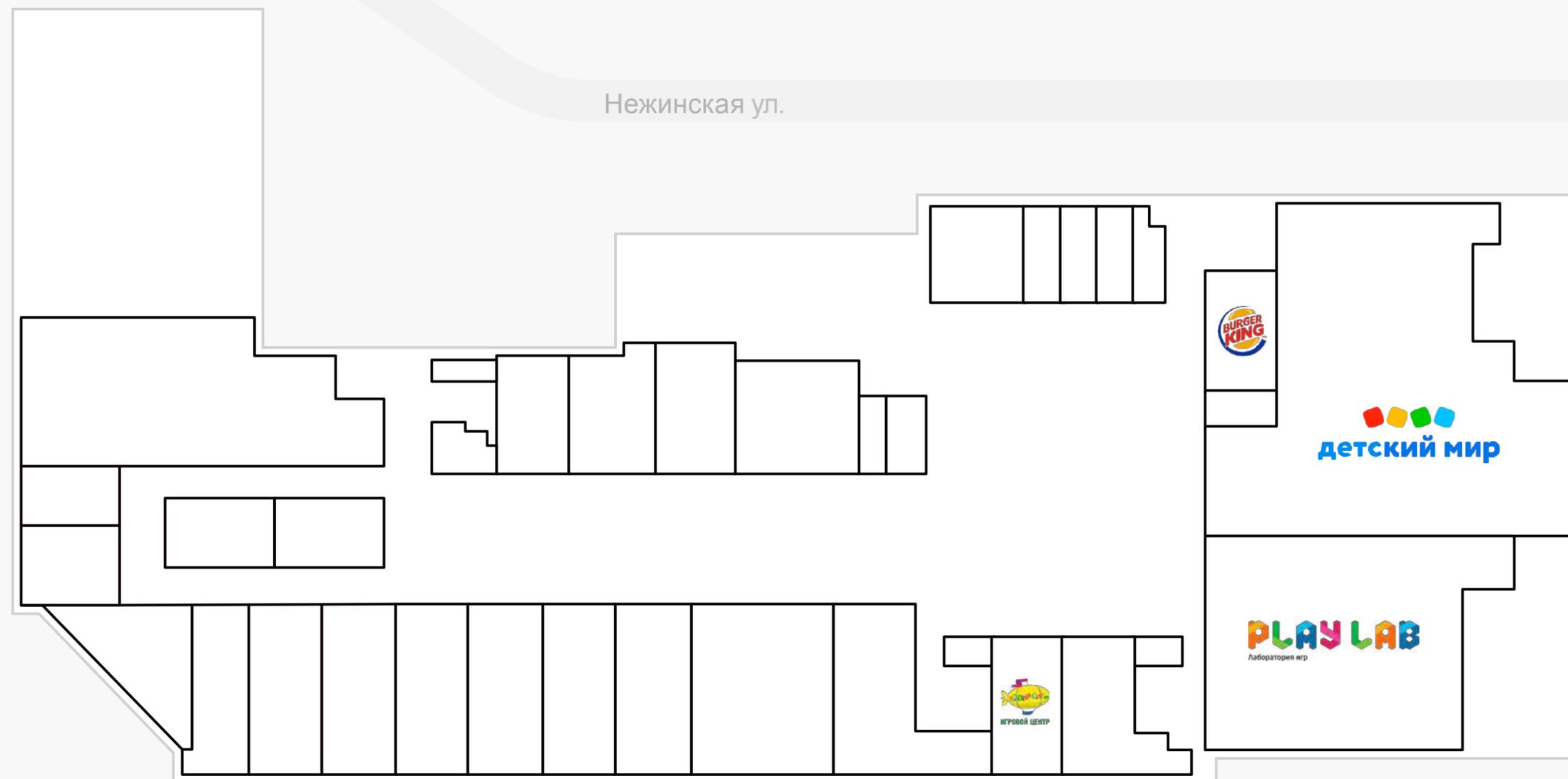


Аминьевское ш.



# 4 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <



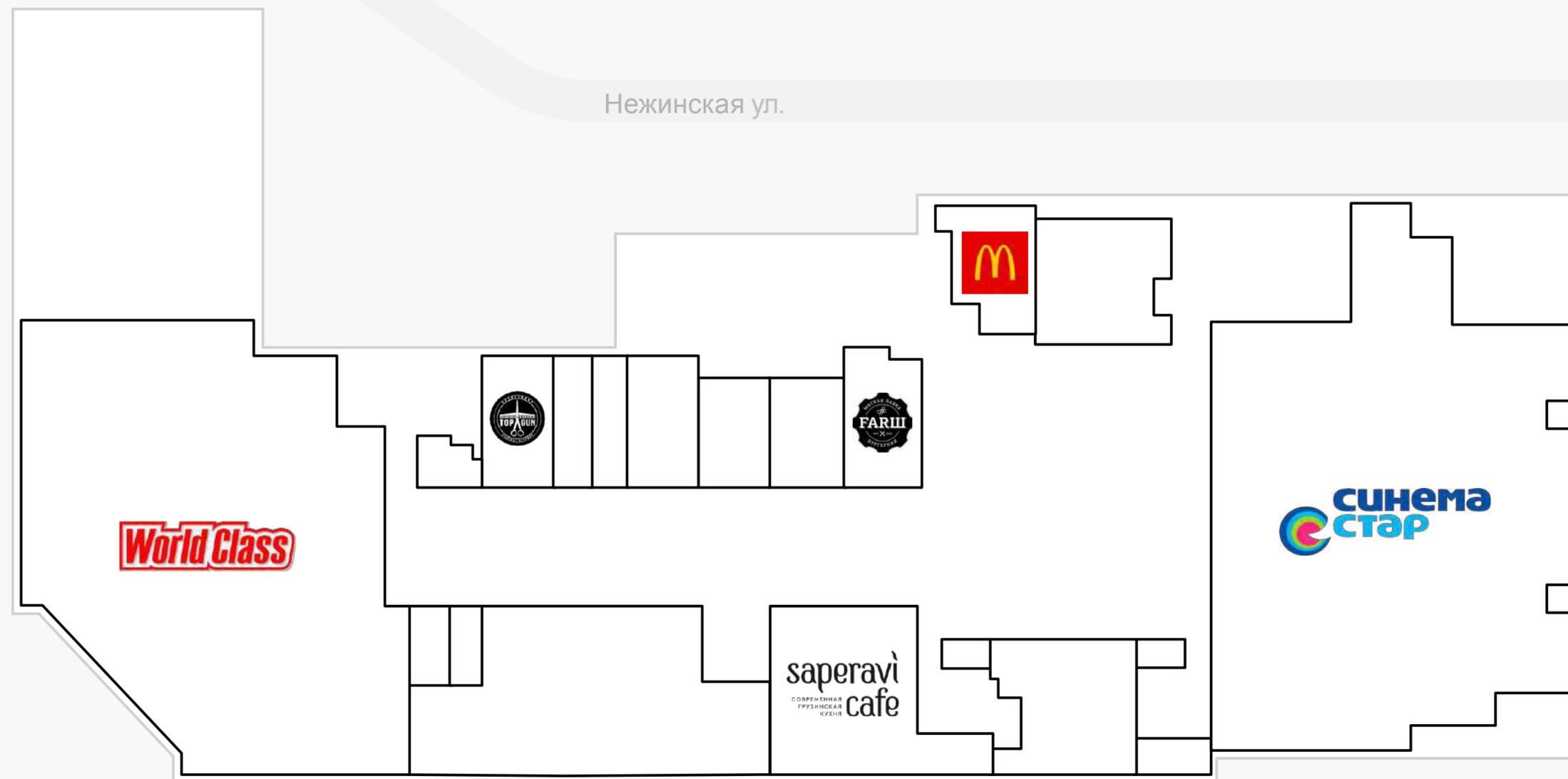
Нежинская ул.

Аминьевское ш.



# 5 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <



Нежинская ул.

Аминьевское ш.



# ДИДЖИТАЛ РЕШЕНИЯ ПО КОММУНИКАЦИИ С ПОСЕТИТЕЛЯМИ



На сайте Kvarfal West информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях



К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию



SMM-стратегия самого Kvarfal West предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции партнёров МФК



На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Большие и яркие экраны привлекают внимание посетителей.





**KVARTAL**

**МАРТИРОСЯН  
САТИ ЮРИКОВНА**

Менеджер по аренде

Контактный телефон

**+7 (925) 883-00-03**

Почта

**[ARENDA@KVARTAL-W.MOSCOW](mailto:ARENDA@KVARTAL-W.MOSCOW)**

[www.kvartal-w.moscow](http://www.kvartal-w.moscow)



[www.facebook.com/kvartal.w](http://www.facebook.com/kvartal.w)



[vk.com/kvartal.moscow](http://vk.com/kvartal.moscow)



[www.instagram.com/kvartal\\_w](http://www.instagram.com/kvartal_w)

