

WEST **KVARTAL**

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»

www.kvartal-w.moscow

Аминьевское шоссе, 6



K

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»



Дата открытия
24 ИЮНЯ 2020



РАБОТА И РАЗВЛЕЧЕНИЯ ПОД ОДНОЙ КРЫШЕЙ

ВЫСОКИЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА

Кафе и рестораны, скоростные панорамные лифты, выверенный дизайн-проект этажей

ПРОДУМАННАЯ СИСТЕМА НАВИГАЦИИ

Удобный заезд и выезд. Вся инфраструктура для сотрудников офисов: рестораны, магазины, спортивный клуб, зоны отдыха. 3-х уровневый подземный паркинг

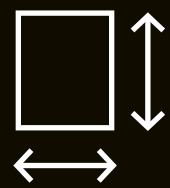
ИНФРАСТРУКТУРА РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Шопинг, кинотеатр, фитнес, кафе и рестораны — в многофункциональном комплексе есть всё, чтобы каждый нашёл себе развлечение по душе

ЕВРОПЕЙСКИЙ ПОДХОД

Арендаторы: демократичные и средний+ бренды. Сильная маркетинговая поддержка партнёров на всех этапах работы

KVARTAL
WEST



ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

137 548 м²

Общая площадь МФК

6

Этажей

16 858 м²

Общая площадь Бизнес-центра

150

Общее число арендаторов

66 760 м²

Общая площадь ТРЦ

738

Количество машиномест

24 771 м²

Общая площадь апартаментов

30 000 чел.

Проходимость в день

40 000 м²

Полезная площадь

900 000 чел.

Проходимость в месяц





ПРЕИМУЩЕСТВА РАСПОЛОЖЕНИЯ

Район активной жилой застройки с развитой инфраструктурой. Рядом находятся жилые комплексы премиум-класса: ЖК «Мичурино», ЖК «Волынский», ЖК «Ближняя Дача»

Через Аминьевское шоссе проходит трафик из четырёх районов: Очаково-Матвеевский (120 тыс. человек), Раменки (126 тыс. человек), Фили-Давыдково (112,5 тыс. человек), Можайский (71 тыс. человек)

В границах комплекса находятся остановки городского и коммерческого транспорта, а также станция Киевского направления Московской железной дороги. От метро «Славянский бульвар» ходят бесплатные шаттлы.

К 2021 году в шаговой доступности к Kvartal West откроются новые станции метро «Аминьевское шоссе» и «Давыдково» — пешеходный поток увеличится

1 Зона пешеходной доступности

 **5-10 мин.**

 **45,2 тыс.**

 Уровень дохода средний и выше

2 Зона вторичного охвата, автомобильная доступность

 **5 мин.**

 **148,5 тыс.**

 Уровень дохода выше среднего

3 Зона потенциального влияния, автомобильная доступность

 **10-15 мин.**

 **814,5 тыс.**

 Уровень дохода выше среднего

СТ. М. «ДАВЫДКОВО»

Открытие в 2021 году

СТ. М. «АМИНЬЕВСКОЕ ШОССЕ»

Открытие в 2021 году



ПРЕИМУЩЕСТВА ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ

KVARTAL WEST — ЭТО МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО С ЦЕЛЫМ НАБОРОМ СЕРВИСОВ И УСЛУГ, КОТОРЫЕ ОБЕСПЕЧАТ ВЫСОКУЮ ПРОХОДИМОСТЬ КОМПЛЕКСА



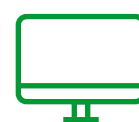
Kvartal West — это не только торговый центр, но и бизнес-центр. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино



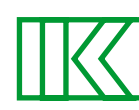
Спортивный клуб также обеспечит регулярный поток посетителей, которым будет так удобно после тренировки зайти в кафе и в пару любимых магазинов



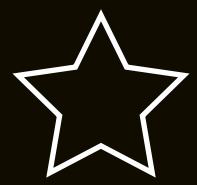
Регулярно проводятся фестивали, семейные праздники и art-вечеринки, а уникальное сезонное оформление торгового центра создаёт праздничную атмосферу шопинга



Партнёрам предоставляется полная маркетинговая поддержка на всех этапах совместной работы. Новым арендаторам — стандартный опэн пакет рекламной поддержки. Сайт Kvartal West с информацией об арендаторах постоянно обновляется, для рекламных кампаний привлекаются актуальные блогеры, smm-стратегия предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции



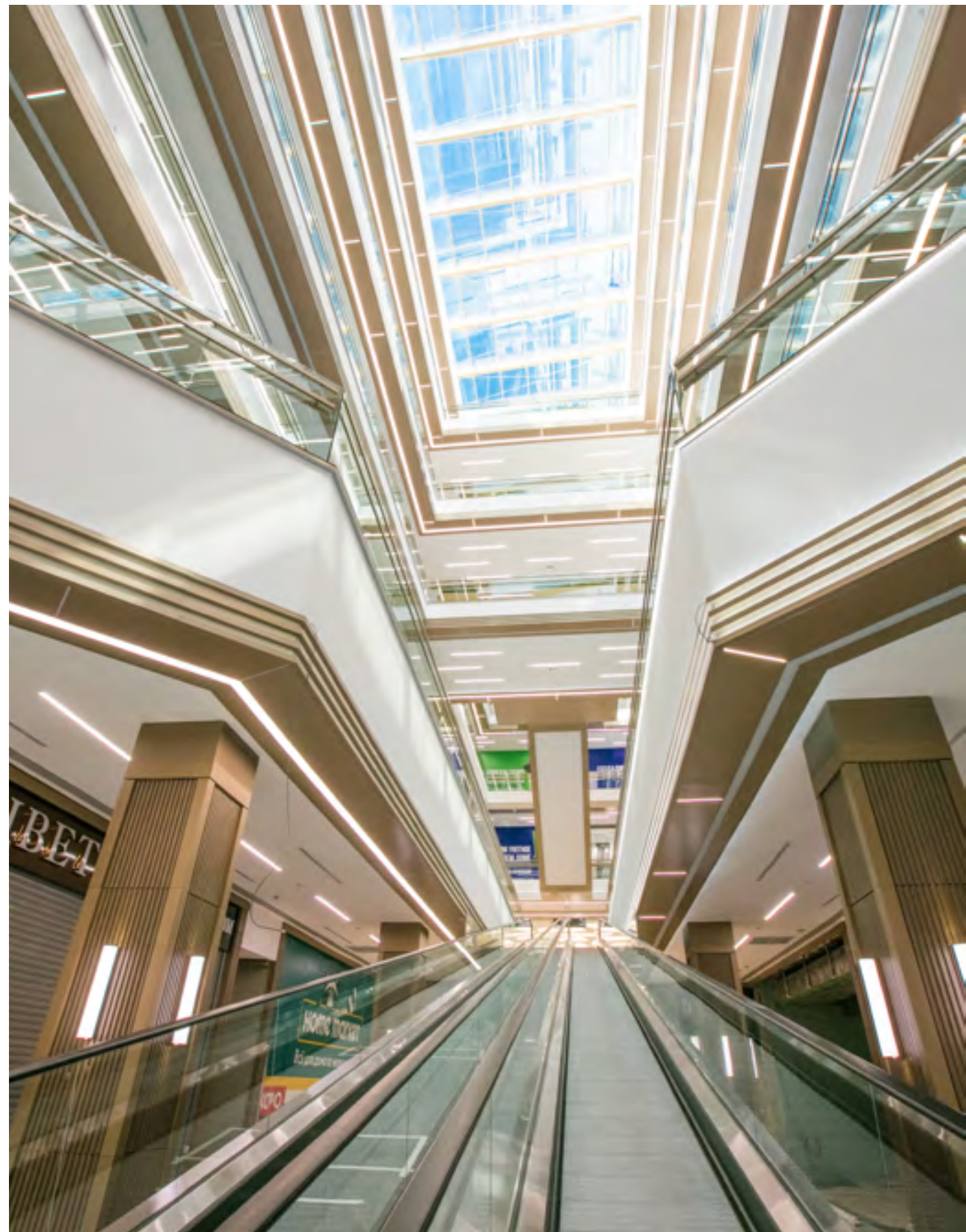
На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Яркие и большие экраны привлекают внимание посетителей



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ARCHITECTURE & DESIGNSTUDIO DBA-GROUP

www.dba-group.ru



КВАРТАЛ
WEST



КОНЦЕПЦИЯ ОБЪЕКТА

**KVARTAL WEST СОЧЕТАЕТ В СЕБЕ
РАБОТУ, ШОПИНГ, СПОРТ И ОТДЫХ**

lady & gentleman
STREET.

World Class

H&M

 **Перекрёсток**
супермаркет

Кvartal West — это комплекс, в котором можно провести целый день: сначала поработать в офисе, потом зайти в пару магазинов, затем поплавать в бассейне с панорамными окнами и, наконец, насладиться идеальным ужином. В Kvartal West для каждого найдётся неповторимый сценарий дня

Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Kvartal West, магазины, фудкорт, спортивный клуб, бытовые и развлекательные сервисы, не нужно даже выходить на улицу

KVARTAL
WEST





ОСНОВНЫЕ АРЕНДАТОРЫ

lady & gentleman
STREET.

GLORIA JEANS

sinsay

 Перекрёсток
супермаркет


детский мир

H&M

 **синема**
СТАР

familia
Бренды, свободные от цен!



ЭЛЬДОРАДО

World Class



RENDEZ-VOUS
ОБУВЬ - СУМКИ - АКСЕССУАРЫ





ПАРК НА КРЫШЕ

На крыше Kvartal West разместится парк. Там среди настоящих деревьев можно будет прогуляться и отвлечься от городской суеты. После целого дня шоппинга или после офиса — в необычный парк на крыше всегда будет приятно зайти



Дата открытия
ЛЕТО 2021

KVARTAL
WEST





РЕСТОРАННАЯ КОНЦЕПЦИЯ

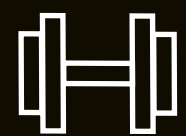
В Kvartal West утром можно быстро захватить чашечку ароматного кофе to go или свежий хрустящий багет в пекарне. А вечером можно забронировать столик в уютном ресторане и устроить праздничный ужин в кругу семьи или друзей



saperavi cafe
СОВРЕМЕННАЯ
ГРУЗИНСКАЯ КУХНЯ

Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, итальянской, вьетнамской кухни, а также уютные кофейни.





ФИТНЕС

На 4 и 5 этажах многофункционального комплекса разместился премиальный фитнес-клуб. Здесь есть всё: просторный и светлый тренажёрный зал, хаммам, бассейн с панорамными окнами. Идеальное место, чтобы отдохнуть и зарядиться энергией. Наличие большого спортивного клуба обеспечивает ежедневный регулярный трафик из посетителей

2 750 м²

Площадь клуба

АКВАКОМПЛЕКС С БАССЕЙНОМ

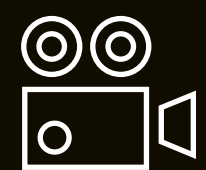
ТРЕНАЖЁРНЫЙ ЗАЛ

ЗАЛ ГРУППОВЫХ ПРОГРАММ

ДЕТСКИЙ ФИТНЕС

World Class





КИНОТЕАТР

Первый в Москве мультиплекс Dolby Atmos, полностью оснащенный акустическим и звуковоспроизводящим оборудованием Dolby. Каждый из шести залов премьерного кинокомплекса оборудован технологией Dolby Atmos

Качественный и комфортный кинопоказ обеспечивают кинопроекторы Christie, в премиальном зале работает лазерный RGB 4K проектор Christie — технология последнего поколения, способная обеспечить расширенную цветовую палитру, яркость и четкость воспроизведения, что поднимает кинопоказ на новый уровень

DOLBY ATMOS

5 залов

VIP

1 зал

606

Посадочных
мест всего

RGB 4K

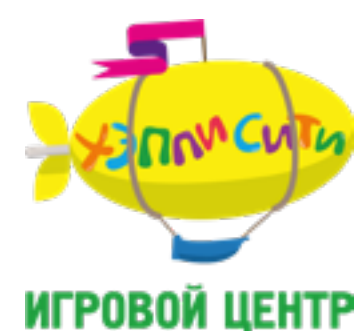
Лазерный проектор

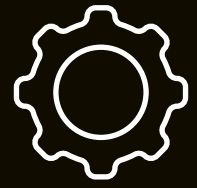




РАЗВЛЕЧЕНИЯ

В Kvartal West для каждого найдётся развлечение по душе. Маленькие посетители с удовольствием проведут время в игровом центре «Хэппи Сити», а киберспортсменов ждут на диджитал-арене «Colizeum». Ежедневно МФК Kvartal посещают тысячи человек, готовые с пользой и удовольствием проводить здесь время

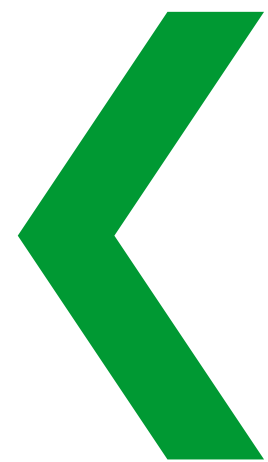




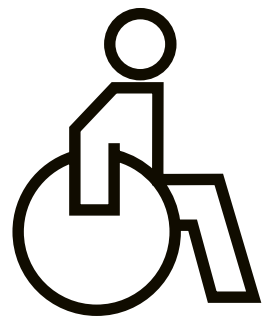
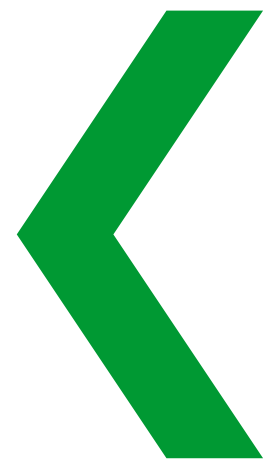
СЕРВИСЫ ТРЦ

В KVARTAL WEST БУДЕТ УДОБНО ВСЕМ

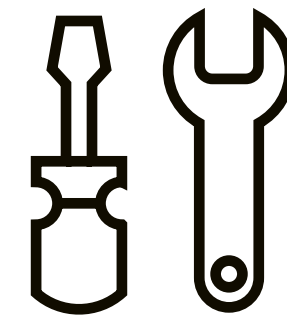
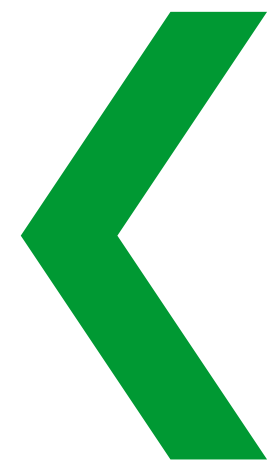
Мама с малышом всегда сможет посетить комнату матери и ребёнка. Велосипедистам не придется волноваться за свой транспорт, ведь он будет на надёжном велопаркинге. Химчистка теперь тоже стала ближе, и сдать костюм можно прямо по пути с работы домой.



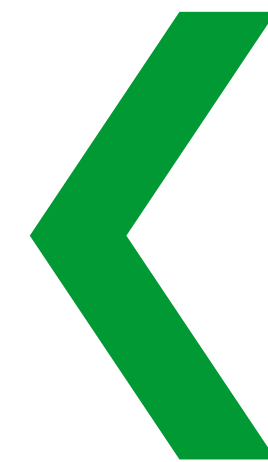
КОМНАТА МАТЕРИ
И РЕБЕНКА



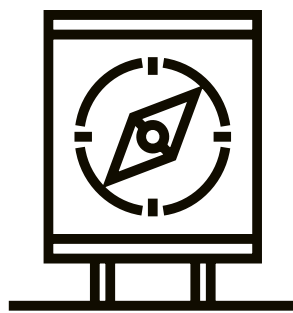
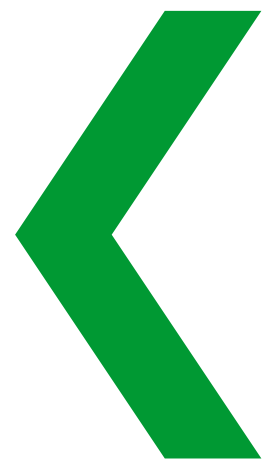
УДОБСТВА
ДЛЯ ИНВАЛИДОВ



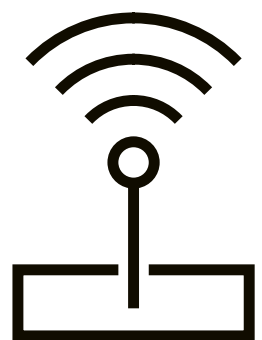
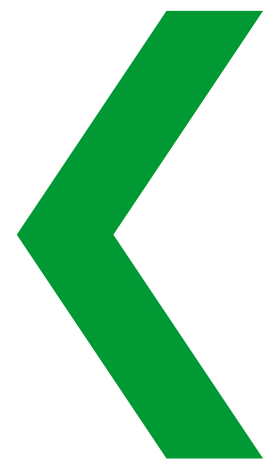
ДОМ БЫТА



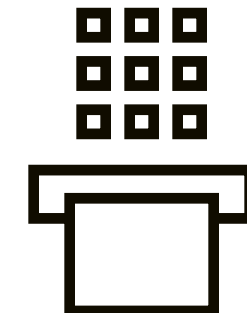
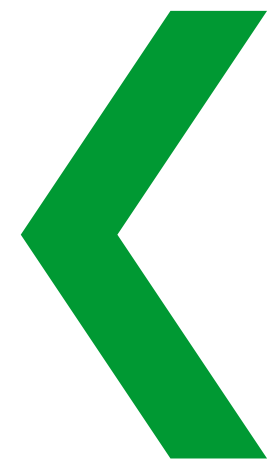
ХИМЧИСТКА



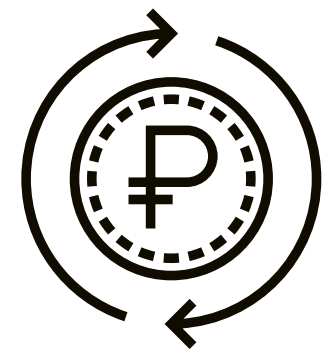
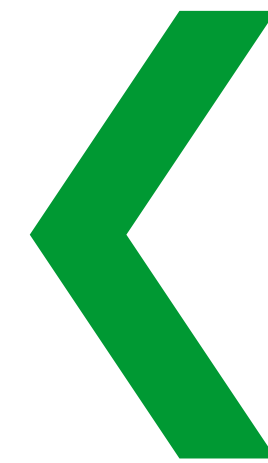
НАВИГАЦИОННЫЕ
ТЕРМИНАЛЫ



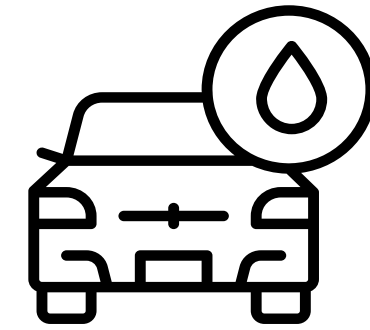
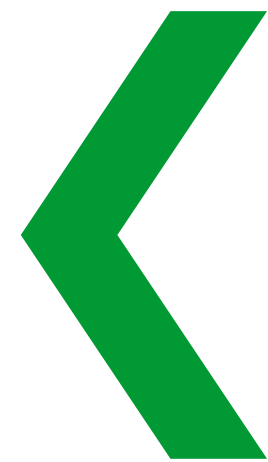
БЕСПЛАТНЫЙ
WI-FI



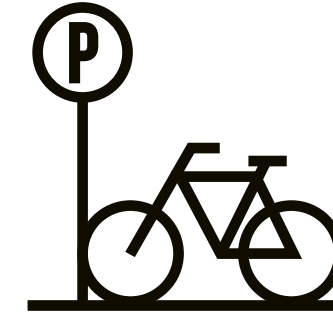
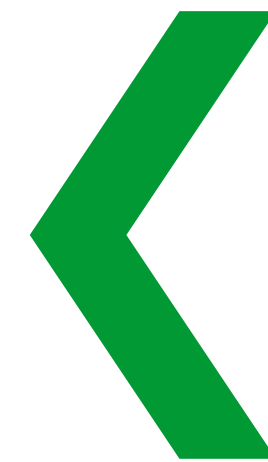
БАНКОМАТ



ОБМЕН ВАЛЮТ



АВТОМОЙКА

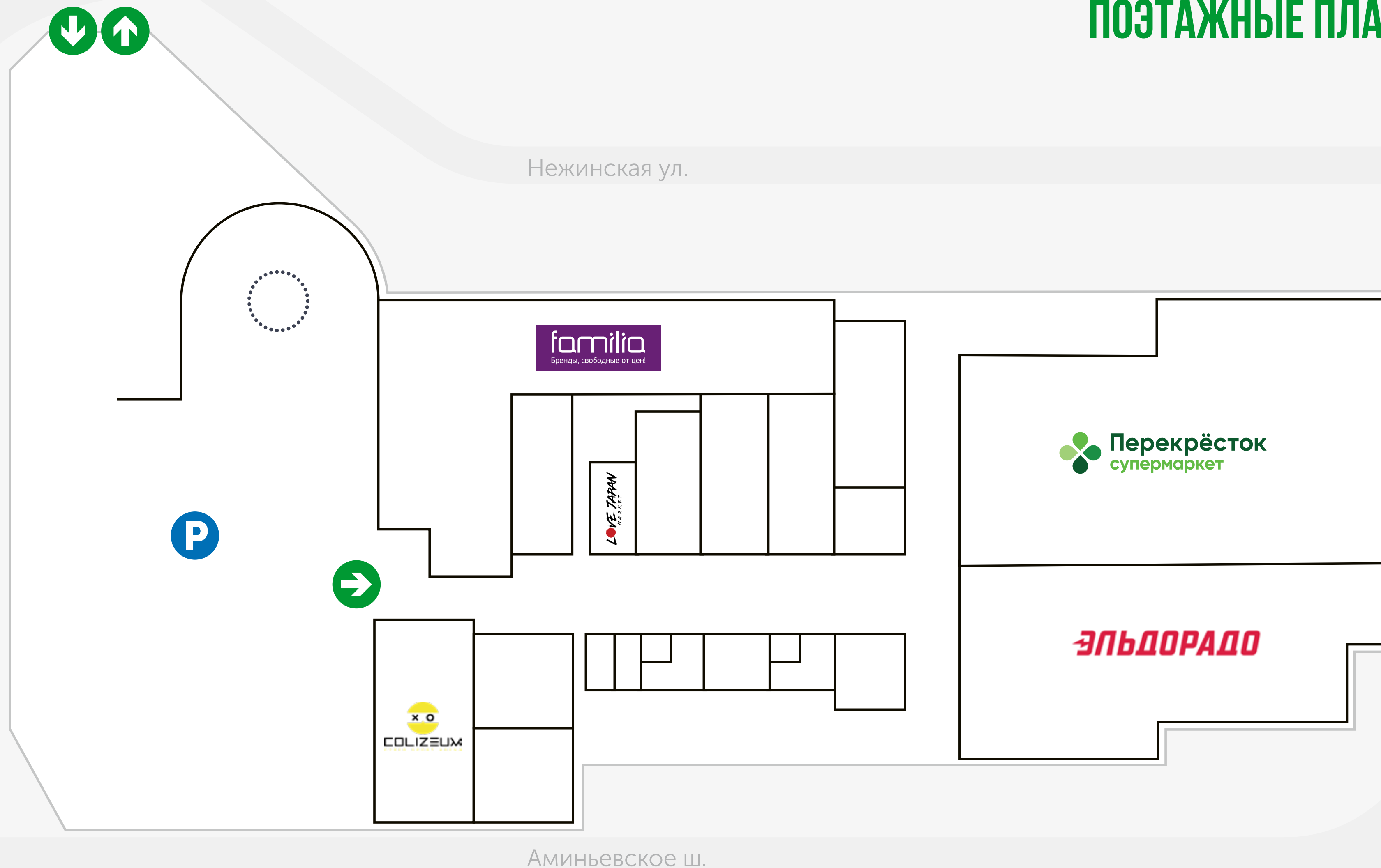


ВЕЛОПАРКИНГ



-1 ЭТАЖ

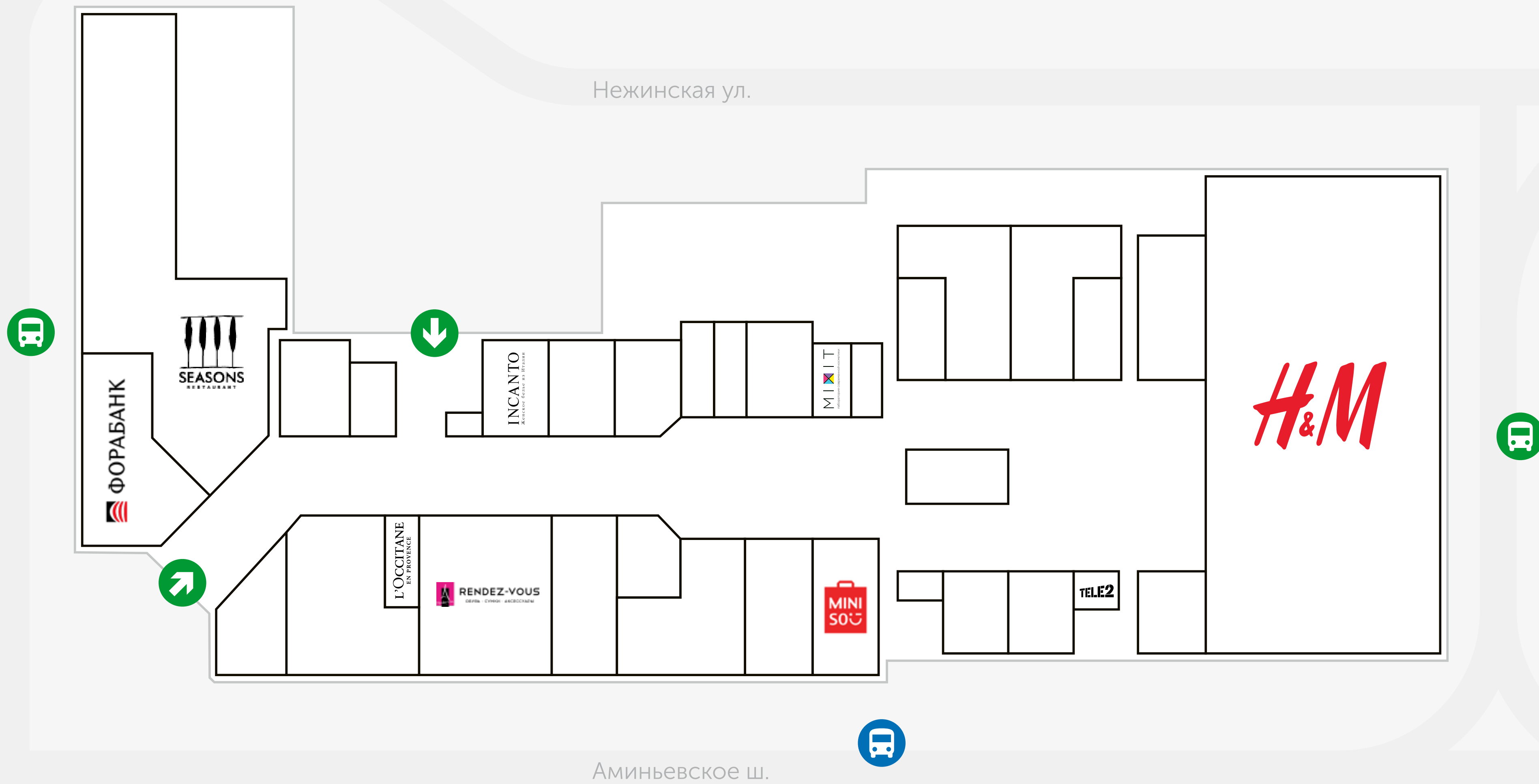
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





1 ЭТАЖ

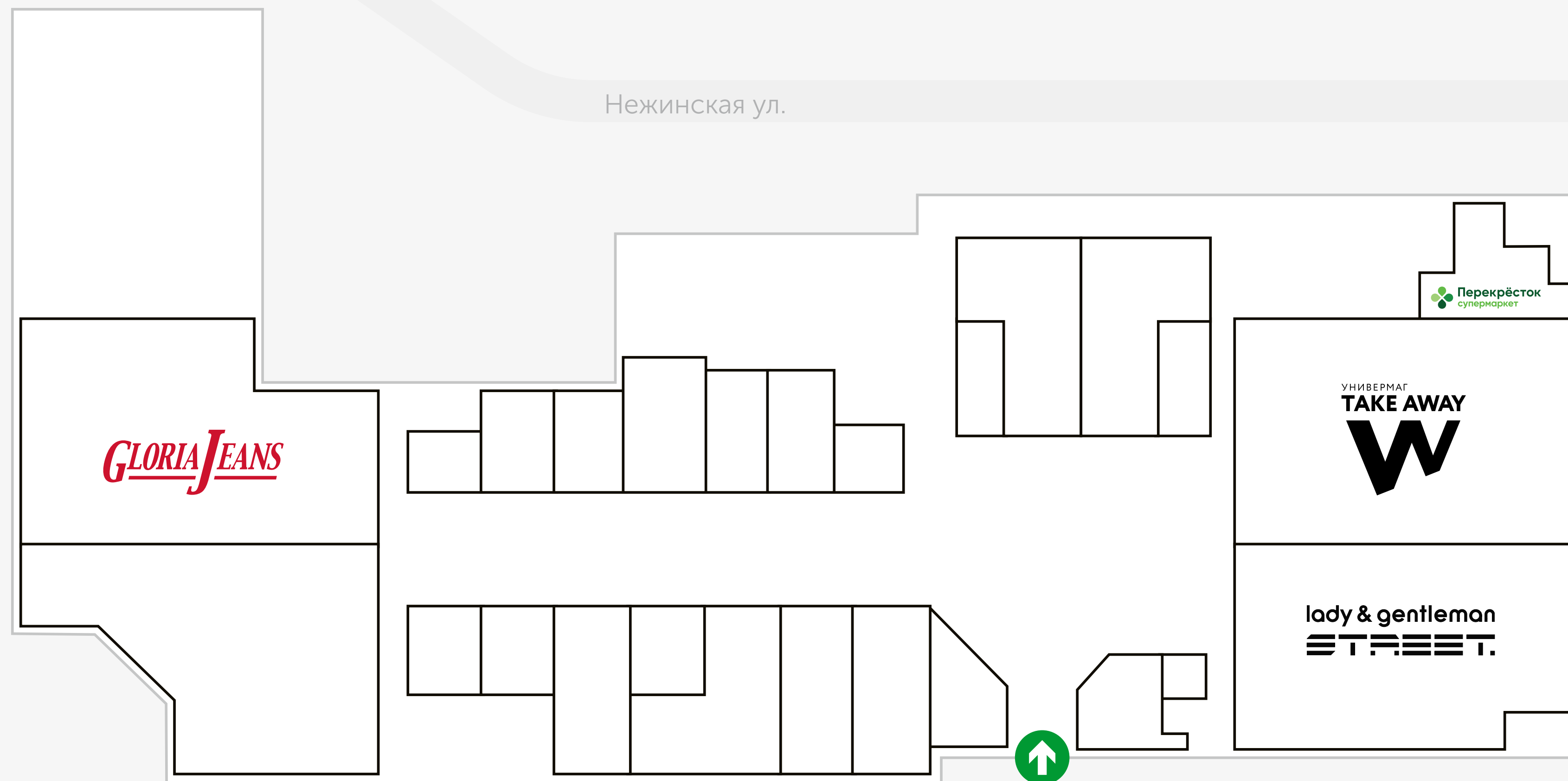
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





2 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ◀



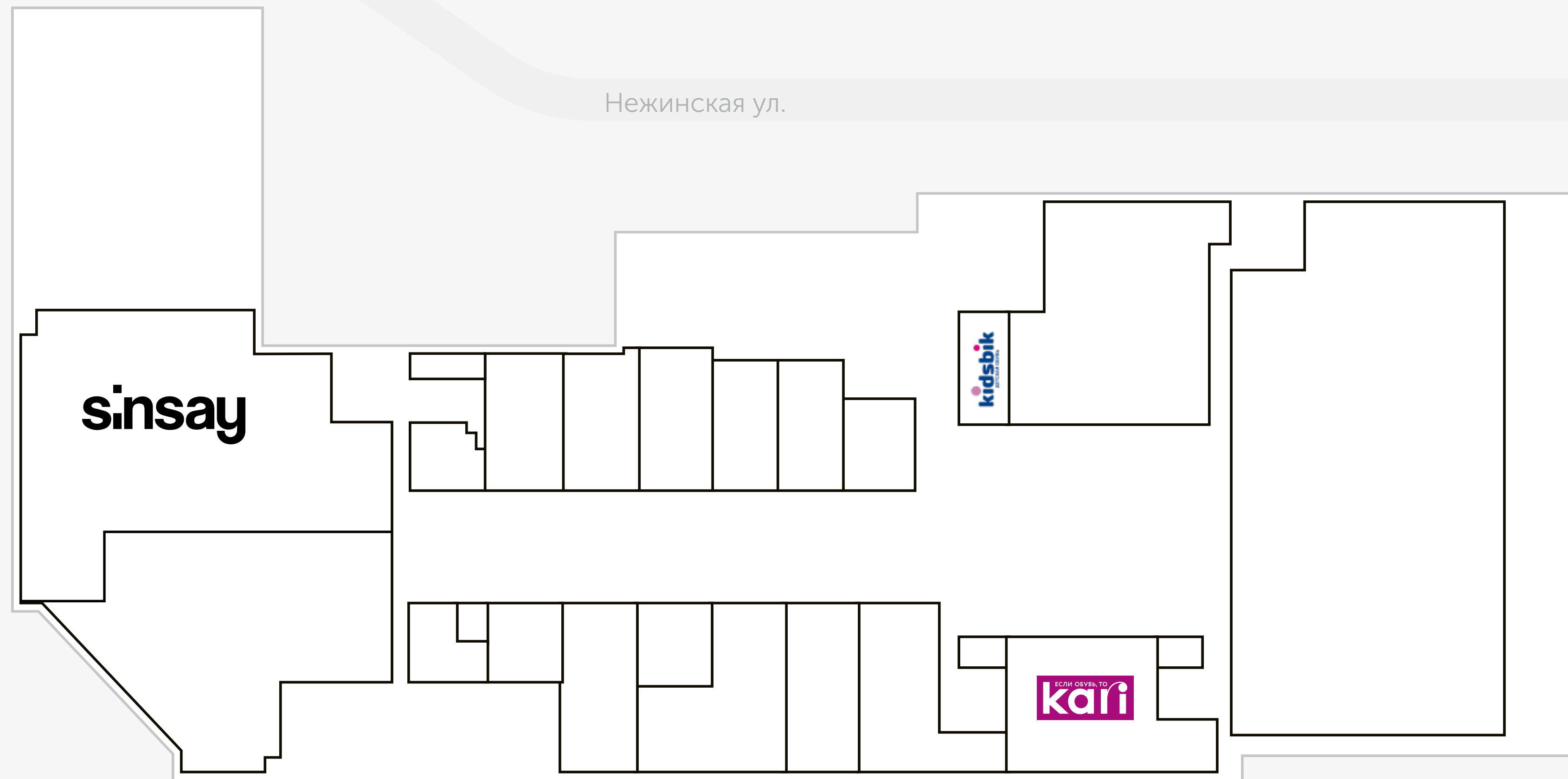
Нежинская ул.

Аминьевское ш.



3 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <



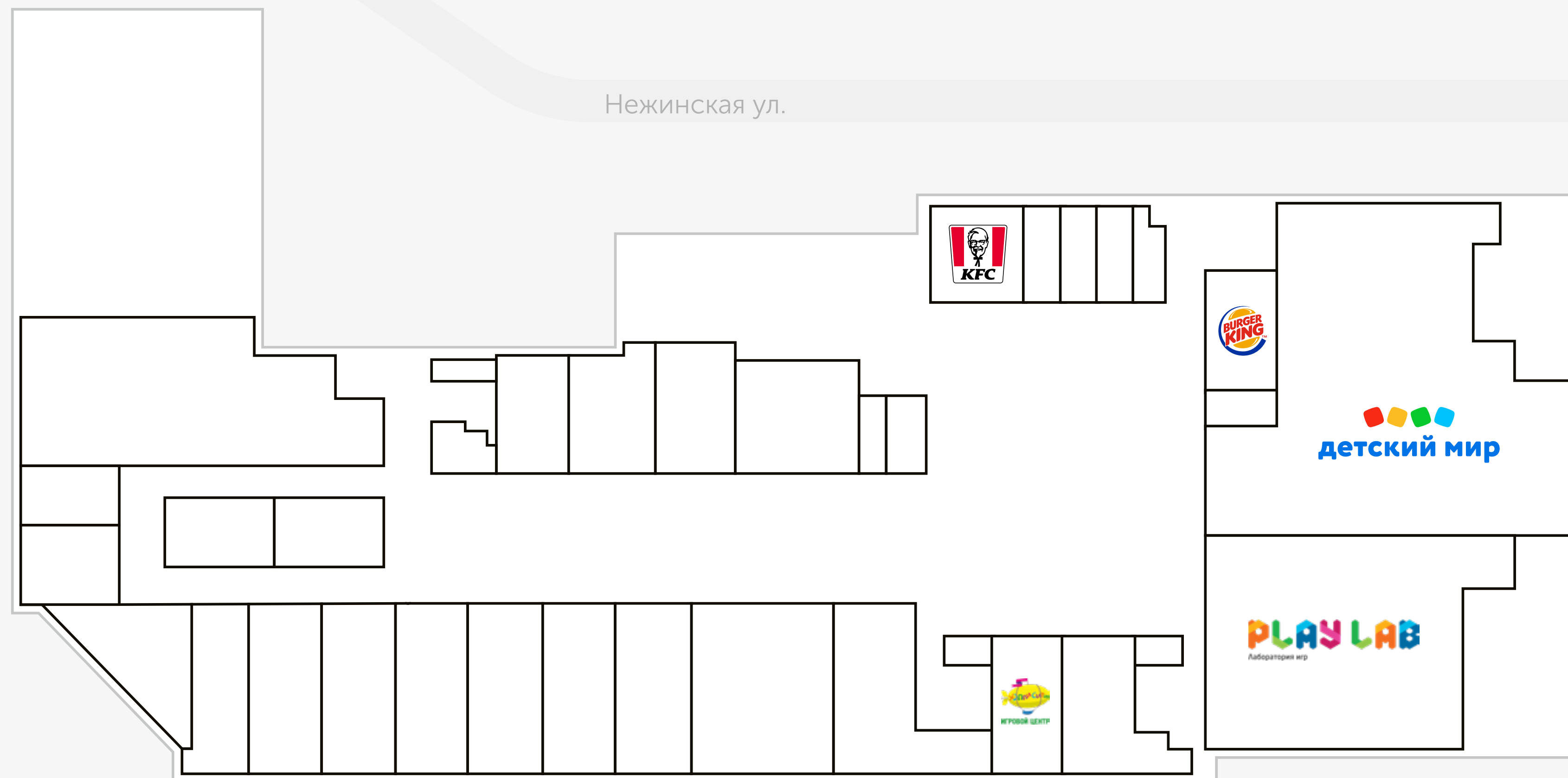
Нежинская ул.

Аминьевское ш.



4 ЭТАЖ

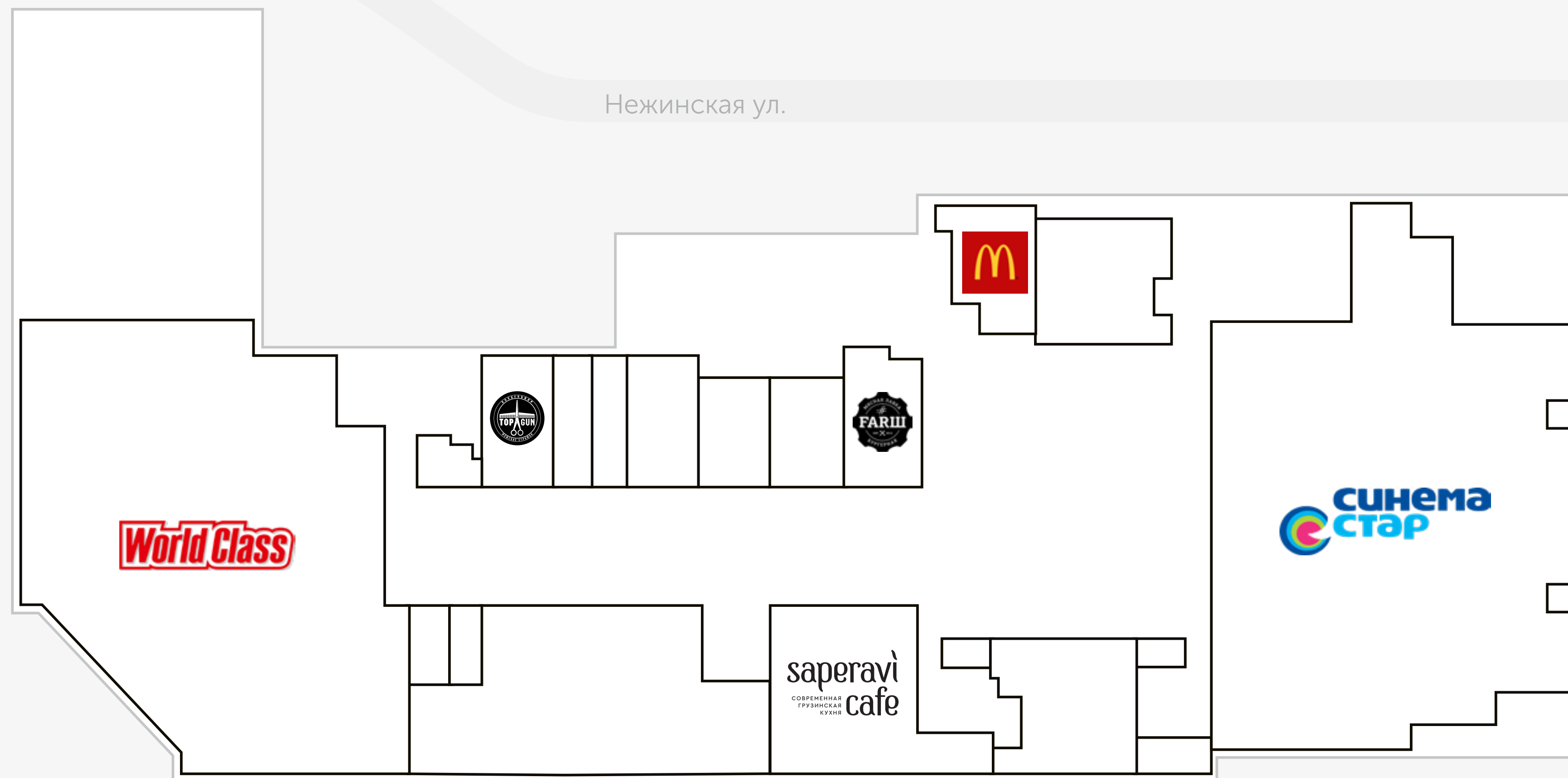
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ◀





5 ЭТАЖ

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ◀



Нежинская ул.

Аминьевское ш.



ДИДЖИТАЛ РЕШЕНИЯ ПО КОММУНИКАЦИИ С ПОСЕТИТЕЛЯМИ

На сайте Kvartal West информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях

К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию

SMM-стратегия самого Kvartal West предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции партнёров МФК

На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Большие и яркие экраны привлекают внимание посетителей.





Контактный телефон

+7 (985) 222-30-20

Почта

ARENDA@KVARTAL-W.MOSCOW

www.kvartal-w.moscow



www.facebook.com/kvartal.w



vk.com/kvartal.moscow



www.instagram.com/kvartal_w

