

WEST **KVARTAL**

МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»

www.kvartal-w.moscow

Аминьевское шоссе, 6



К МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «KVARTAL WEST»



Дата открытия
24 июня 2020



Работа и развлечения под одной крышей

Высокий уровень комфорта

Кафе и рестораны, панорамные лифты, выверенный дизайн-проект этажей

Продуманная система навигации

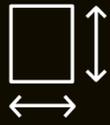
Удобный заезд и выезд. Вся инфраструктура для сотрудников офисов: рестораны, магазины, спортивный клуб, зоны отдыха. 3-х уровневый подземный паркинг

Инфраструктура развлечений

МФЦ КВАРТАЛ это не только шопинг, кинотеатр, фитнес, кафе и рестораны, но и особенные экстремальные активности, в атриуме ТРЦ – на высоте 5 этажа, открыты зиплайн и прыжок.

Европейский подход

Арендаторы: демократичные и средний+ бренды. Сильная маркетинговая поддержка партнёров на всех этапах работы



Основные характеристики

137 548 м²

Общая площадь МФК

6

Этажей

16 858 м²

Общая площадь Бизнес-центра

150

Общее число арендаторов

66 760 м²

Общая площадь ТРЦ

738

Количество машиномест

24 771 м²

чел.

Общая площадь апартаментов

15 000

Проходимость в день

40 000 м²

чел.

Полезная площадь

450 000

Проходимость в месяц





Преимущества Расположения

Район активной жилой застройки с развитой инфраструктурой. Рядом находятся жилые комплексы премиум-класса: ЖК «Мичурино», ЖК «Волинский», ЖК «Ближняя Дача»

Через Аминьевское шоссе проходит трафик из четырёх районов: Очаково-Матвеевский (120 тыс. человек), Раменки (126 тыс. человек), Фили-Давыдково (112,5 тыс. человек), Можайский (71 тыс. человек)

В 10-15 минутах пешком от МФК KVARTAL WEST расположены две станции московского метрополитена – «Аминьевское шоссе» и «Давыдково». Для удобства посетителей от ст. м. Давыдково курсируют бесплатные шаттлы.

В границах комплекса находятся остановки городского и коммерческого транспорта, а также станции Киевского направления Московской железной дороги.

1 Зона пешеходной доступности

5-10 мин.

45,2 тыс.

Уровень дохода средний и выше

2 Зона вторичного охвата, автомобильная доступность

5 мин.

148,5 тыс.

Уровень дохода выше среднего

3 Зона потенциального влияния, автомобильная доступность

10-15 мин.

814,5 тыс.

Уровень дохода выше среднего





Преимущества для арендаторов

KVARTAL WEST — это многофункциональное пространство с целым набором сервисов и услуг, которые обеспечат высокую проходимость комплекса



Kvartal West — это не только торговый центр, но и бизнес-центр. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино



Спортивный клуб также обеспечит регулярный поток посетителей, которым будет так удобно после тренировки зайти в кафе и в пару любимых магазинов



Регулярно проводятся фестивали и семейные праздники, уникальное сезонное оформление торгового центра создаёт праздничную атмосферу шопинга, а экстремальные аттракционы — зиплайн и прыжок, подарят незабываемые впечатления



Партнёрам предоставляется полная маркетинговая поддержка на всех этапах совместной работы. Новым арендаторам — стандартный опэн пакет рекламной поддержки. Сайт Kvartal West с информацией об арендаторах постоянно обновляется, для рекламных кампаний привлекаются актуальные блогеры, smm-стратегия предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции



На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Яркие и большие экраны привлекают внимание посетителей



Статистические данные по объекту KVARTAL WEST

+20% 

Увеличение трафика за период 09.2023-08.2024
по отношению к аналогичному периоду 22-23 года

+50% 

Продажа апартаментов (160 из 277)

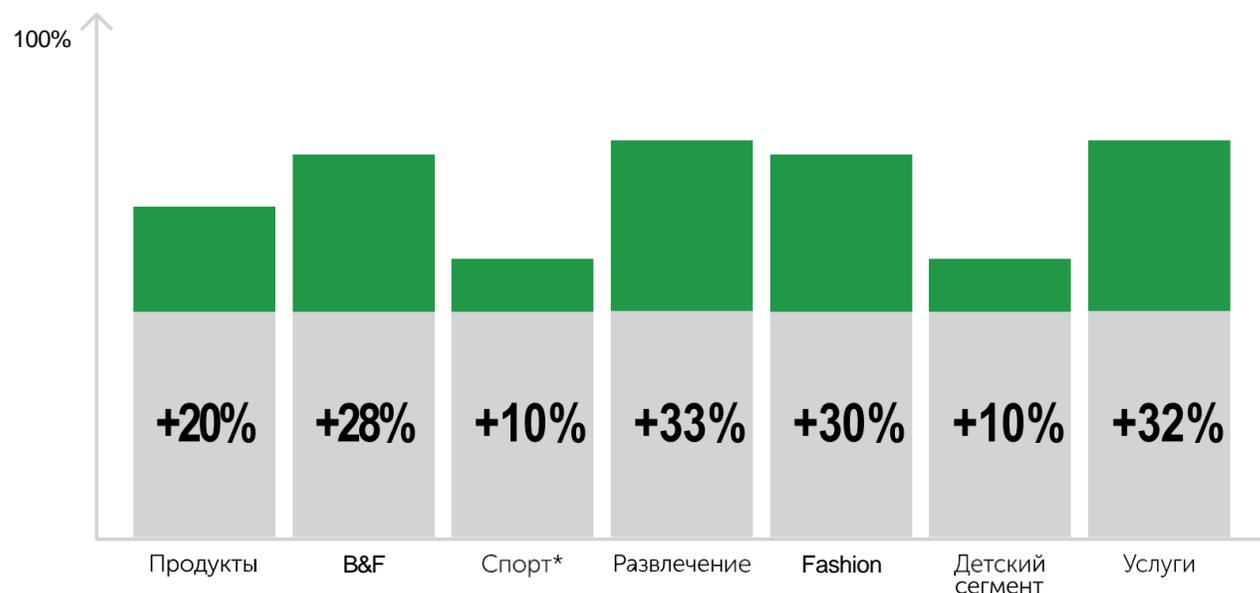
90% 

К КОНЦУ ЛЕТА 2024 ГОДА

Заселение офисной части 500 чел, на 25.08.2024

УВЕЛИЧЕНИЕ ОБОРОТОВ АРЕНДАТОРОВ ПО СЕГМЕНТАМ

за период 09.2023-08.2024
по отношению к аналогичному периоду 22-23 года



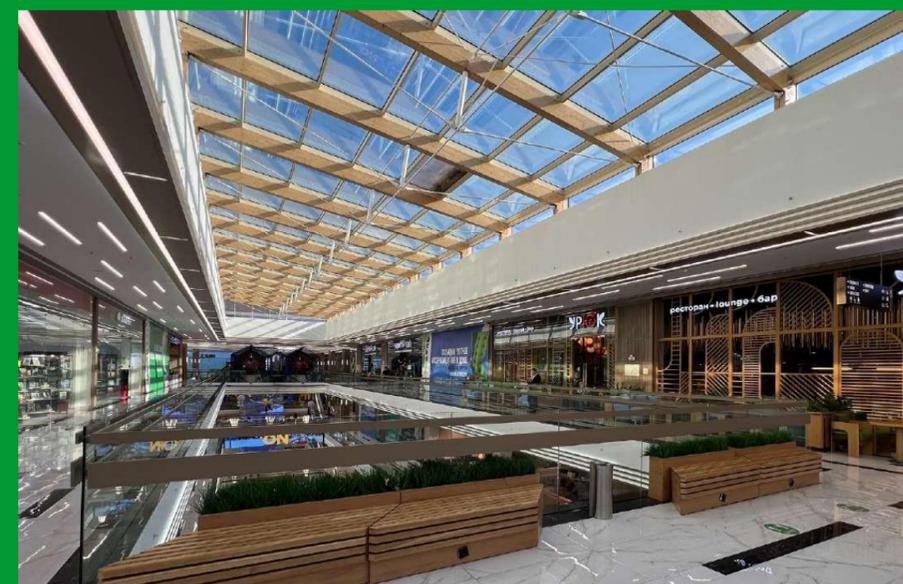
*World Class + 300 карт



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

ARCHITECTURE & DESIGNSTUDIO
DBA-GROUP

www.dba-group.ru



KVARTAL
WEST



Концепция объекта

KVARTAL WEST сочетает в себе работу, шопинг, спорт и отдых

lady & gentleman
STREET.

World Class

 **Перекрёсток**
супермаркет

ATMOSPHERE
COWORKING

Квартал West — это комплекс, в котором можно провести целый день: сначала поработать в офисе, потом зайти в пару магазинов, затем поплавать в бассейне с панорамными окнами и, наконец, насладиться идеальным ужином. В Kvartal West для каждого найдётся неповторимый сценарий дня

Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Kvartal West, магазины, фудкорт, спортивный клуб, бытовые и развлекательные сервисы, не нужно даже выходить на улицу

KVARTAL
WEST





Основные арендаторы

lady & gentleman
STREET.

GLORIA JEANS

WARPOINT

Перекрёсток
супермаркет

детский мир

TeikaBoom
семейные рестораны ★ активити парки
by Ksenia Borodina

синема
СТАР

familia
Бренды, свободные от цен!

THE БЫК
МЯСНОЙ РЕСТОРАН

ЭЛЬДОРАДО

World Class

ATMOSPHERE
COWORKING





Парк на крыше

На крыше Kvartal West разместится парк. Там среди настоящих деревьев можно будет прогуляться и отвлечься от городской суеты. После целого дня шоппинга или после офиса — в необычный парк на крыше всегда будет приятно зайти



Дата открытия
Лето 2025

KVARTAL
WEST



Ресторанная концепция

В Kvartal West утром можно быстро захватить чашечку ароматного кофе to go или свежий хрустящий багет в пекарне. А вечером можно забронировать столик в уютном ресторане и устроить праздничный ужин в кругу семьи или друзей

Здесь представлены излюбленные точки фаст-фуда, рестораны европейской, итальянской, вьетнамской кухни, а также уютные кофейни





Фитнес

На 4 и 5 этажах многофункционального комплекса разместился премиальный фитнес-клуб. Здесь есть всё: просторный и светлый тренажёрный зал, хаммам, бассейн с панорамными окнами. Идеальное место, чтобы отдохнуть и зарядиться энергией. Наличие большого спортивного клуба обеспечивает ежедневный регулярный трафик из посетителей

2 750 м²

Площадь клуба

Аквакомплекс с бассейном

Тренажёрный зал

Зал групповых программ

Детский фитнес





Кинотеатр

Первый в Москве мультиплекс Dolby Atmos, полностью оснащенный акустическим и звуковоспроизводящим оборудованием Dolby. Каждый из шести залов премьерного кинокомплекса оборудован технологией Dolby Atmos

Качественный и комфортный кинопоказ обеспечивают кинопроекторы Christie, в премиальном зале работает лазерный RGB 4K проектор Christie — технология последнего поколения, способная обеспечить расширенную цветовую палитру, яркость и четкость воспроизведения, что поднимает кинопоказ на новый уровень

DOLBY ATMOS

5 залов

VIP

1 зал

606

Посадочных мест всего

RGB 4K

Лазерный проектор





Развлечения

В Kvartal West для каждого найдётся развлечение по душе. Маленькие посетители с удовольствием проведут время в развлекательных центрах TeikaBoom, Air park. Ежедневно МФК Kvartal посещают тысячи человек, готовые с пользой и удовольствием проводить здесь время



Европейский
Гимнастический
Центр
Спорт - это удовольствие!

WARPOINT



Бизнес Центр и Апартаменты «KVARTAL WEST»

Здания МФК были построены по дизайн-проекту известного итальянского бюро DBA-GROUP. Отличительными чертами подхода архитекторов к созданию данного проекта стал творческий подход, гибкость и изобретательность – в результате в рамках многофункционального комплекса удалось разместить не только торговые и офисные площади, но и апартаменты, спортивные центры, парковки, а также благоустроенный парк площадью 4 тыс. квадратных метров на крыше торговой части комплекса.

Функционально комплекс, общая площадь которого составляет 35 тыс. квадратных метров, разделен на три масштабные зоны – торгово-развлекательную часть и две 22-этажные башни – в них выставлены на продажу и сдаются в аренду офисные пространства и 277 апартаментов.

2500 чел.

Численность открытых офисов
летом 2024 года

160 шт.

Проданные апартаменты
на июнь 2024 года

KVARTAL
WEST





КОВОРКИНГ-ЦЕНТР ATMOSPHERE COWORKING

Продуманное офисное пространство на 6-ти этажах многофункционального комплекса Kvartal West. Атмосфера расположена в торгово-развлекательной части центра и в башне бизнес-центра. Каждый день офисные работники смогут пользоваться удобной инфраструктурой комплекса: совершать покупки, обедать в ресторанах, ходить в кино. Между башнями устроено единое сообщение, поэтому чтобы посетить все зоны Kvartal West, не нужно даже выходить на улицу.



KVARTAL
WEST

ATMOSPHERE
COWORKING



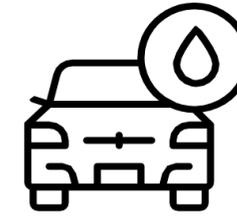
Сервисы ТРЦ

Мама с малышом всегда сможет посетить комнату матери и ребёнка. Велосипедистам не придется волноваться за свой транспорт, ведь он будет на надёжном велопаркинге. Химчистка теперь тоже стала ближе, и сдать костюм можно прямо по пути с работы домой.

В KVARTAL WEST будет удобно всем



электро-зарядка
автомобилей



автомойка



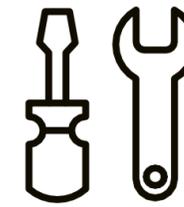
велопаркинг



комната матери
и ребенка



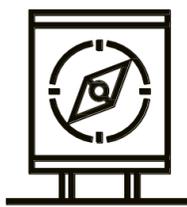
удобства
для инвалидов



Дом быта



ХИМЧИСТКА



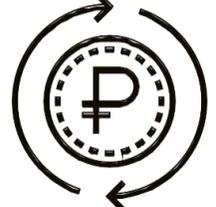
навигационные
терминалы



бесплатный Wi-Fi



банкомат

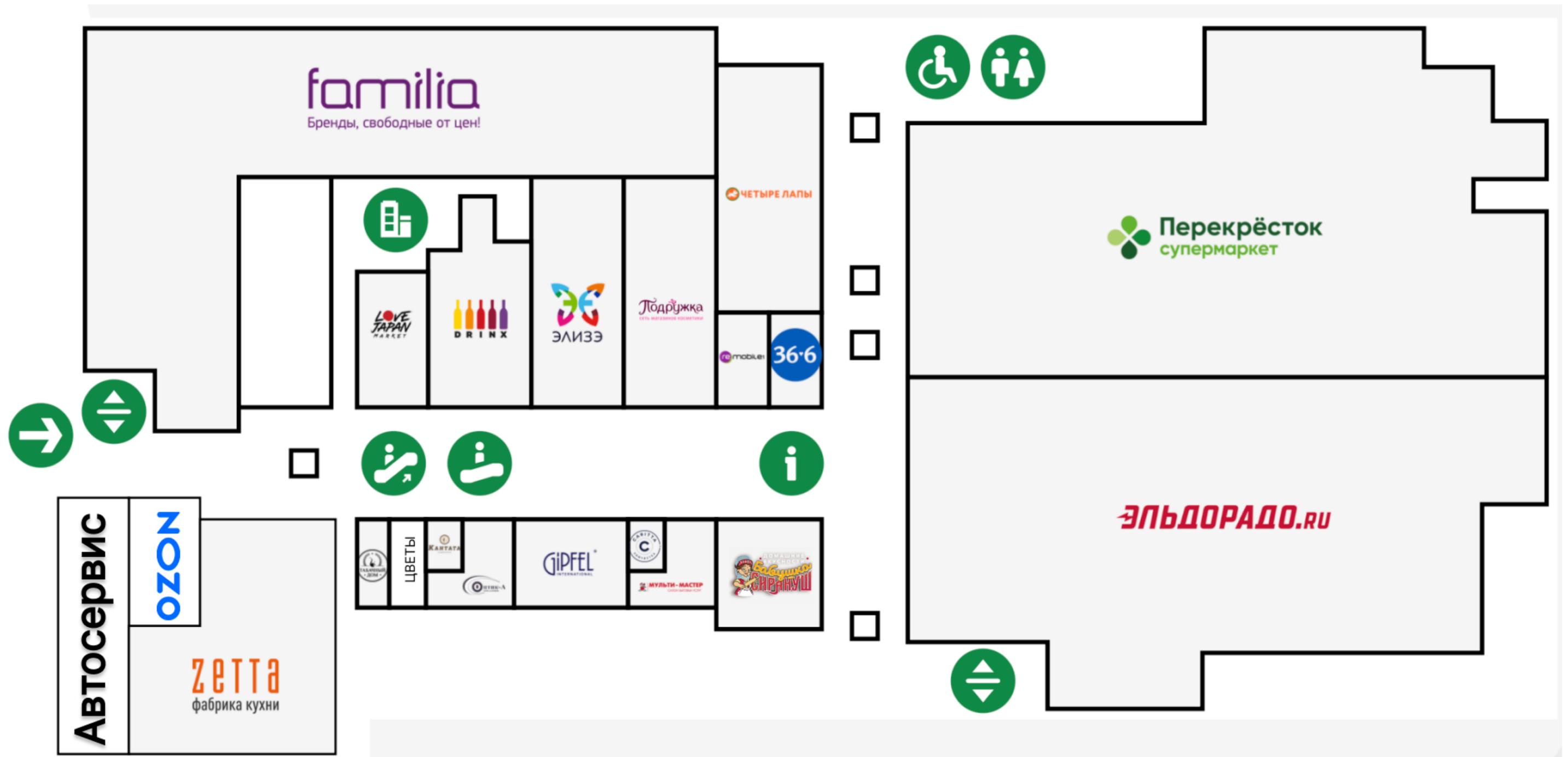


обмен валют



-1 этаж

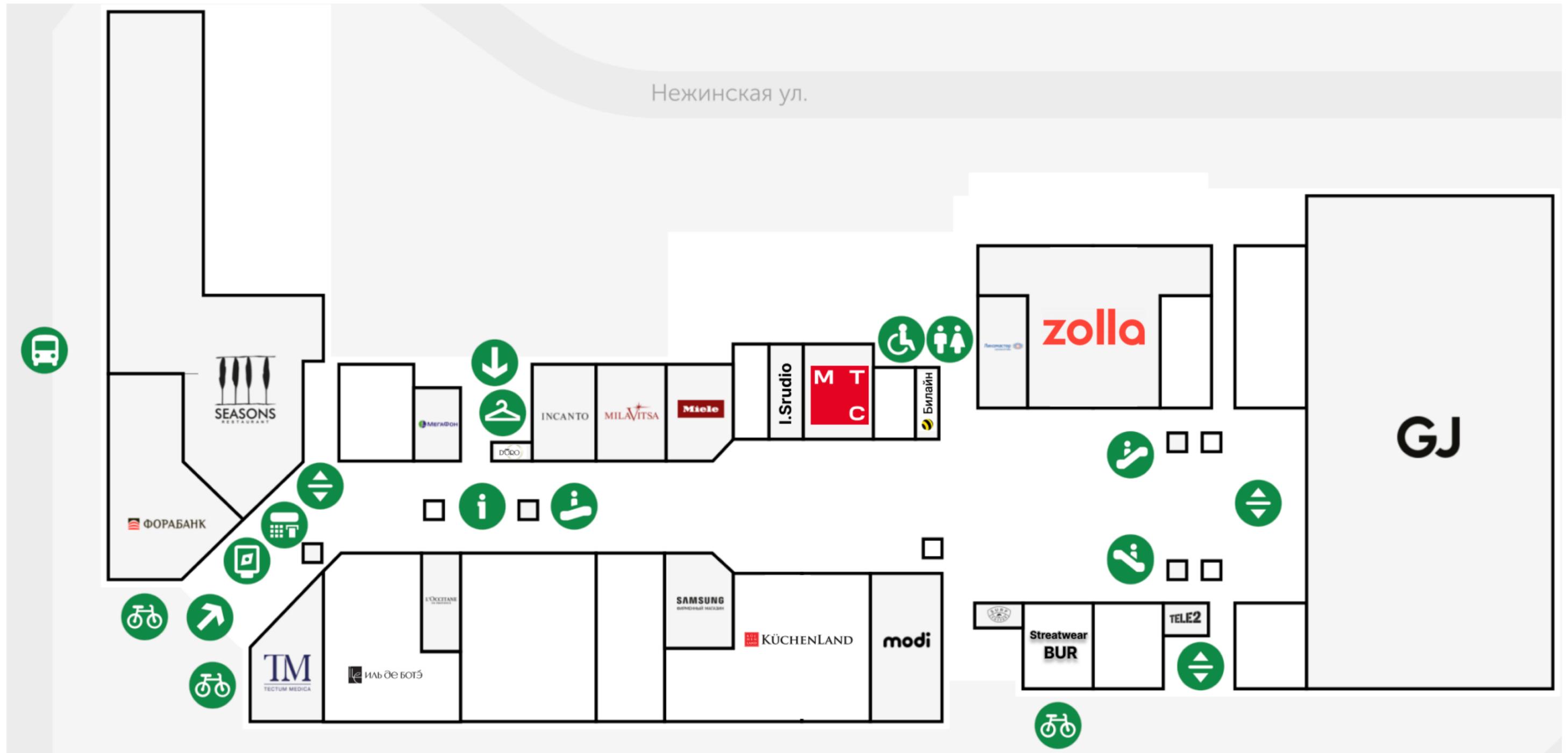
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





1 этаж

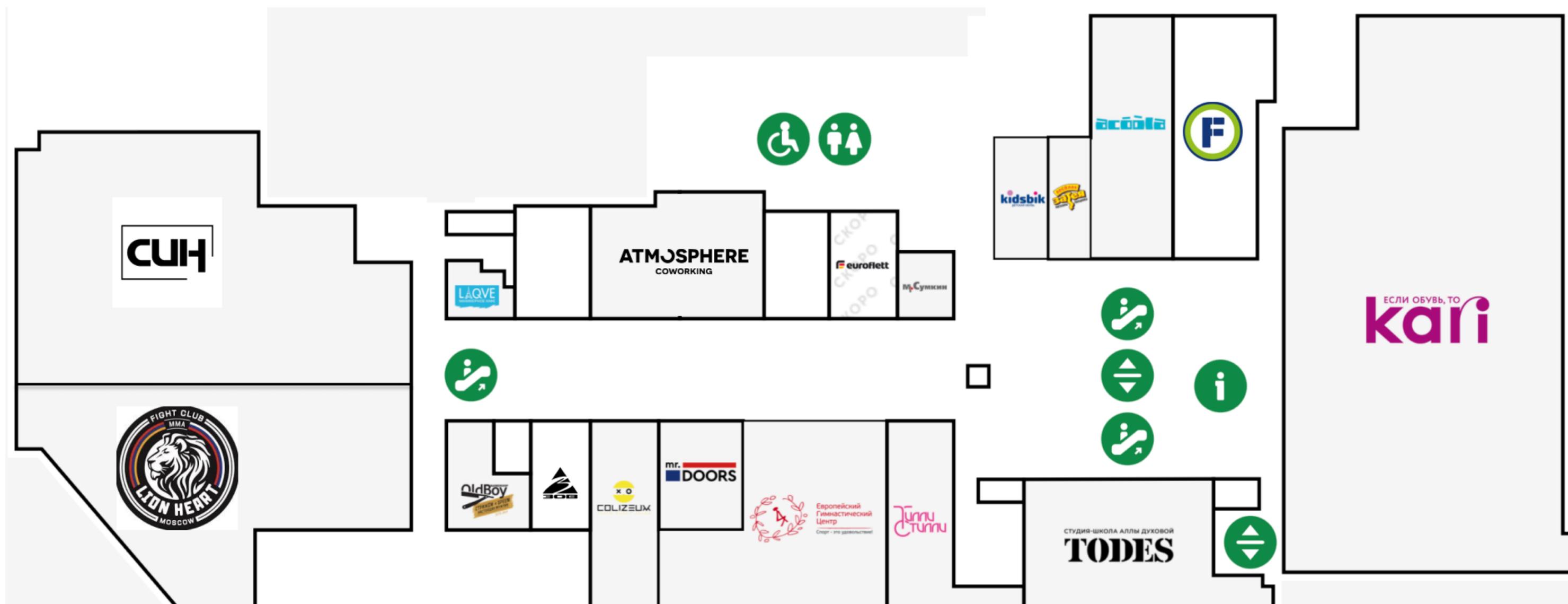
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ ←





3 этаж

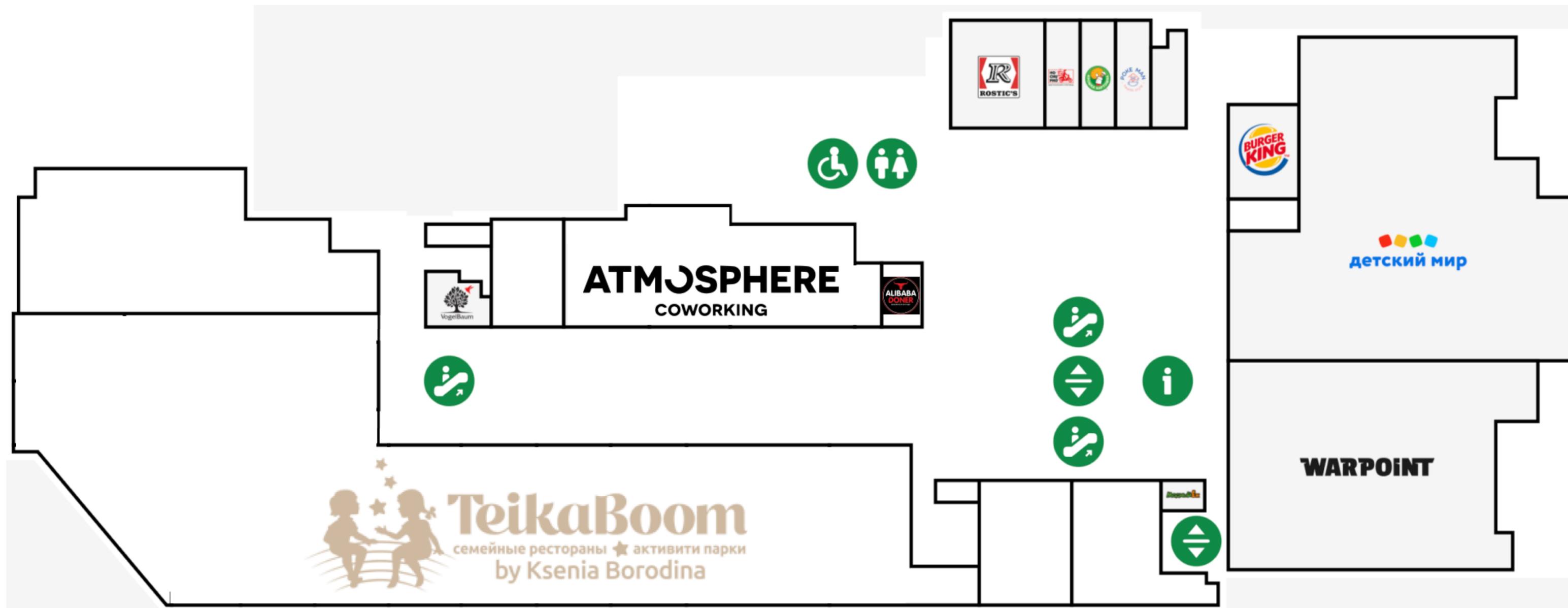
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





4 этаж

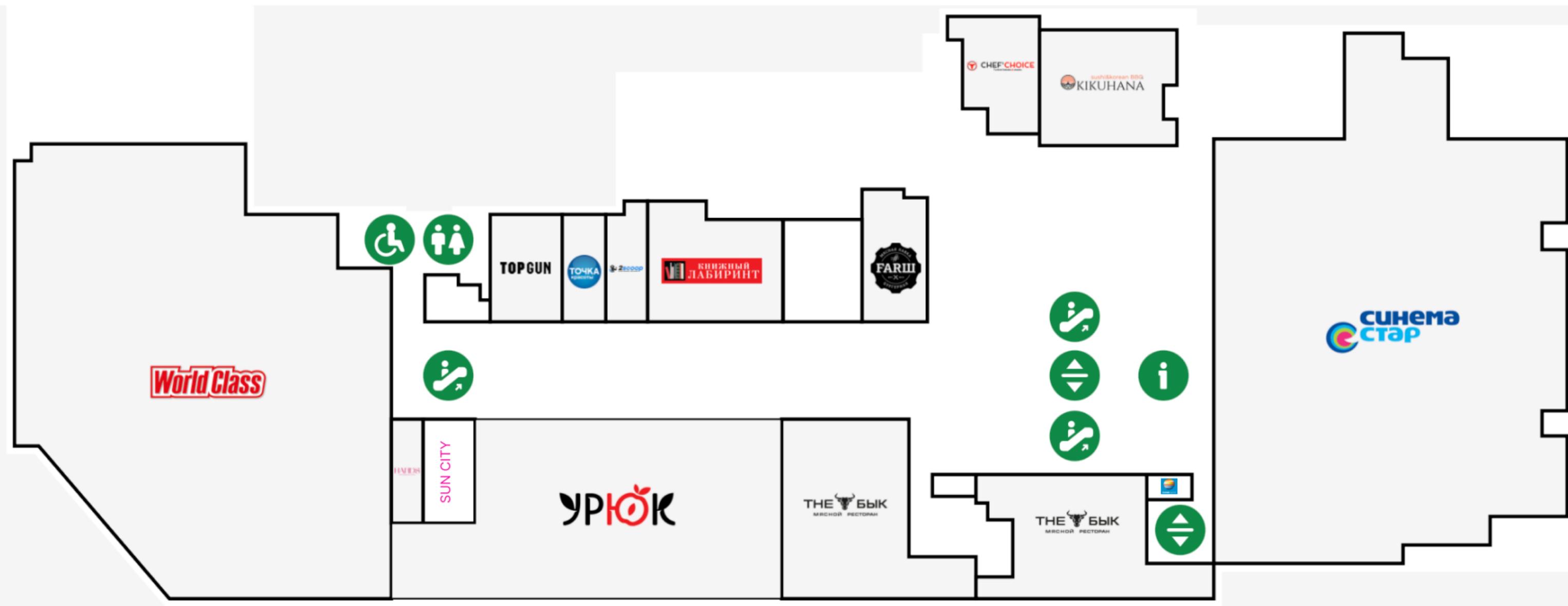
ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ <





5 этаж

ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ [←](#)





Диджитал решения по коммуникации с посетителями



На сайте Kvartal West информация регулярно обновляется, так посетители всегда могут быстро узнать об актуальных событиях



К рекламным кампаниям привлекаются известные блогеры, которые в своих социальных сетях охватывают большую и разную аудиторию

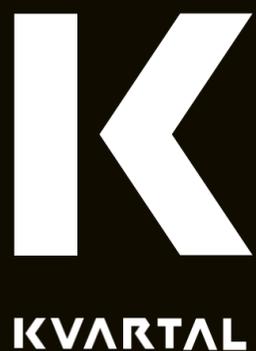


SMM-стратегия самого Kvartal West предусматривает еженедельные посты об акциях и продукции партнёров МФК



На больших диджитал-экранах торгового центра регулярно размещаются анонсы и рекламная информация об арендаторах. Большие и яркие экраны привлекают внимание посетителей.





Контактный телефон

+7 (985) 222-30-20 +7 (925) 883-00-03

Администрация

+7 (985) 222-30-20

Почта

ARENDA@KVARTAL-W.MOSCOW
ADM@KVARTAL-W.MOSCOW

www.kvartal-w.moscow



kvartal.moscow



kvartal_w

